

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 92/3

Номер лицевого счета	000113089										
Улица	Ленина										
№ дома	92/3										
Год постройки	1991	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	108	54 809,10	1 217,59	27 661,61	37 556,78	0,00	9 008,11	4 645,05	0,00	11 940,66	
Жилая площадь, м2	5 684,20										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП		Тариф на МОП		Сумма неосвоенных средств			
Тип кровли	Мягкая			01.01.2018 - 30.06.2018	01.07.2018 - 31.12.2018						
Материал стен	Кирп.			18,22	17,88						
Отопление	Центральное										
Горячее водоснабжение	Центральное										
		Гор. водоснабж.									
		Хол. водоснабж.									
		Электроснабже									
		Водоотведени									
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	709 426,71	53 018,05	260 563,73	1 034 768,97	300 845,84	-64 778,53	12 735,94				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			17 052,60	17 052,60	19 668,21						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			243 511,13	1 017 716,37	281 177,63						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		42 328,93	208 041,72	208 041,72	239 765,61	0,00	10 605,04				
3. Тех. обслуживание лифтов		58 006,31	285 119,47	284 870,71	329 199,62	248,76	13 926,16				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		52 447,96	257 835,31	257 835,31	297 698,92	0,00	12 584,35				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		10 689,12	52 522,01	52 522,01	60 641,20	0,00	2 569,93				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		22 090,85	108 454,54	108 454,54	125 216,05	0,00	5 329,34				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	113 234,08	113 234,08	117 438,61	0,00	-4 204,53				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	709 426,71	238 581,22	1 285 770,86	2 059 727,34	1 470 805,86	-64 529,77	53 546,22				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

1017716,37

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 92/3	Январь	5501,57	Изготовление, установка и ремонт поручня	33	м/п, 1,2,3 под. (установка деревянного поручня)
Ленина д. 92/3	Март	131,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (3 под. кладовка)
Ленина д. 92/3	Март	233,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (1 под. вх.дверь)
Ленина д. 92/3	Март	255,73	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. кладовка)
Ленина д. 92/3	Апрель	336885,00	Ремонт подъездов	3	шт, 1,2,3 под.
Ленина д. 92/3	Май	48000,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	8	шт, 1 под. (замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ)
Ленина д. 92/3	Май	215,64	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (подвал)
Ленина д. 92/3	Май	1499,32	Масляная окраска МАФ	21,39	м ² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 92/3	Май	4668,21	Масляная окраска МАФ	25,54	м ² (по металлу)
Ленина д. 92/3	Июнь	2580,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 2 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 0,18/1500)
Ленина д. 92/3	Июнь	71264,00	Ремонт межпанельных швов МКД	136	м/п, кв.13,72,74,87,107
Ленина д. 92/3	Июнь	1962,27	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,55	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 92/3	Июль	471,00	Ремонт МАФ	4	м/п (ремонт на и/п доской и брусом)
Ленина д. 92/3	Июль	13066,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1/7,9	шт (установка доводчиков)/м ² (штукатурка откосов)

Ленина д. 92/3	Август	28856,10	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	45,3	м ² (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Ленина д. 92/3	Август	52052,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	57,2	м ² (текущий ремонт подходов асфальтом)
Ленина д. 92/3	Август	3979,75	Изготовление и установка МАФ	1	шт, урна
Ленина д. 92/3	Август	176,08	Ремонт МАФ	1,5	м/п (ремонт скамеек доской и брусом)
Ленина д. 92/3	Сентябрь	3980,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/3	Сентябрь	3980,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/3	Сентябрь	3980,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/3	Сентябрь	48000,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	8	шт, 2 под. (замена оконных деревянных блоков на оконные блоки ПВХ на л/к)
Ленина д. 92/3	Сентябрь	48000,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	8	шт, 3 под. (замена оконных деревянных блоков на оконные блоки ПВХ на л/к)
Ленина д. 92/3	Сентябрь	441,25	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, 2 под. (ЛДВП 50*50 0,3м ²)
Ленина д. 92/3	Октябрь	147340,00	Ремонт кровли МКД	265	м ² , вх/коз 1 под., кв.69,105-108 (текущий)
Ленина д. 92/3	Октябрь	7760,00	Ремонт кровли МКД	10	м ² , б/коз кв.72,105
Ленина д. 92/3	Октябрь	155408,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	142	шт (электромонтажные работы-монтаж светильников)
Ленина д. 92/3	Октябрь	20017,00	Ремонт фасада, парапета МКД	12,6	м ² (ремонт оконных откосов)
Ленина д. 92/3	Октябрь	224,48	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. подвал)

Ленина д. 92/3	Ноябрь	3594,36	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1806,2	м ² , 1 убор. чердак 903,1м ² , подвал 903,1м ²
Ленина д. 92/3	Декабрь	2968,82	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)
Ленина д. 92/3	Декабрь	224,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)