Номер лицевого счета	000113011
Улица	Ленина
№ дома	9
Год постройки	1961
Число этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	29
Жилая площадь, м2	1 791,40
Нежилая площадь, м2	81,60
Тип кровли	Шифер.
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 9

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
9 412,89	0,00	0,00	11 836,18	0,00	4 003,60	4 583,37	0,00	5 775,66

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
Отопление
Газ. колонка
Хол.водоснабж
Электроснабже
Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
12,85	12,22

Сумма неосвоенных средств
163 382,57

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	122 681,63	7 657,55	73 304,09	29 353,94	76 851,19	166 631,78	4 110,45
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			5 589,17	5 589,17	5 862,63		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			67 714,92	23 764,77	70 988,56		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		4 659,11	44 605,86	44 605,86	46 615,30	0,00	2 649,67
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		8 487,88	81 257,90	81 257,90	85 190,11	0,00	4 555,68
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		1 729,87	16 552,54	16 552,54	17 353,19	0,00	929,22
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		3 575,06	34 179,91	34 179,91	35 831,96	0,00	1 923,02
Нежилые помещения		4 007,01	12 688,93	12 688,93	15 643,24	0,00	1 052,70
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	7 197,40	7 197,40	7 280,45	0,00	-83,05
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	122 681,63	30 116,48	269 786,63	225 836,48	284 765,43	166 631,78	15 137,68

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

23764,77

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 9	Март	2334,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	161	м², 1 сбиван.
Ленина д. 9	Март	1041,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка пластиковая (2 под. вх.дверь)
Ленина д. 9	Май	84,79	Масляная окраска МАФ	1,21	м² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 9	Май	1016,50	Масляная окраска МАФ	5,56	м² (по металлу)
Ленина д. 9	Июнь	3431,22	Масляная окраска МАФ	18,77	м² (по металлу)
Ленина д. 9	Июнь	1080,27	Масляная окраска МАФ	15,42	м² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 9	Июнь	1142,23	Изготовление и установка МАФ; ремонт МАФ	0,01/1,59	м³ (песочница)/м (ремонт игрового комплекса)
Ленина д. 9	Июнь	462,43	Масляная окраска МАФ	2,99	м² (по дереву по новой поверхности)
Ленина д. 9	Июнь	91,53	Ремонт МАФ	0,394	м/п (ремонт скамеек доской)
Ленина д. 9	Сентябрь	1925,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 9	Сентябрь	1925,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 9	Сентябрь	1925,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 9	Октябрь	3017,35	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 9	Ноябрь	3549,38	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 9	Декабрь	737,91	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	370,8	м², 1 убор. подвал