

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 86/3

Номер лицевого счета	000113083										
Улица	Ленина										
№ дома	86/3										
Год постройки	1989	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	108	21 917,81	1 248,29	21 357,48	38 470,56	0,00	9 029,91	4 095,05	0,00	8 069,26	
Жилая площадь, м2	5 822,50										
Нежилая площадь, м2	5,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП		Тариф на МОП		Сумма неосвоенных средств			
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж	01.01.2018 - 30.06.2018	01.07.2018 - 31.12.2018						
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж	18,22	17,88	-160 010,85					
Отопление	Центральное		Электроснабж								
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-71 606,45	38 031,54	266 903,40	307 611,46	295 843,77	-112 314,51	9 091,17				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			17 467,50	17 467,50	19 338,89						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			249 435,90	290 143,96	276 504,88						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		30 363,89	213 103,50	213 103,50	235 791,32	0,00	7 676,08				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		41 609,78	292 307,40	292 052,37	323 726,33	255,03	10 190,85				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		37 622,60	264 108,60	264 108,60	292 749,55	0,00	8 981,65				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		7 667,65	53 799,90	53 799,90	59 632,89	0,00	1 834,66				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		15 846,48	111 093,30	111 093,30	123 133,55	0,00	3 806,22				
Нежилые помещения		-166,33	1 162,27	1 162,27	0,00	0,00	995,94				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	69 877,13	69 877,13	73 143,93	0,00	-3 266,80				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-71 606,45</b>	<b>170 975,61</b>	<b>1 272 355,50</b>	<b>1 312 808,53</b>	<b>1 404 021,34</b>	<b>-112 059,48</b>	<b>39 309,77</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

290143,96

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 86/3	Январь	498,27	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (установка табличек о наледи)
Ленина д. 86/3	Апрель	3795,34	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1907,2	м <sup>2</sup> , чердак 953,6м <sup>2</sup> , подвал 953,6м <sup>2</sup>
Ленина д. 86/3	Апрель	308,84	Ремонт МАФ	3	м, 2 под. (ремонт скамеек брусом)
Ленина д. 86/3	Апрель	256,86	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. вых. кровл.)
Ленина д. 86/3	Апрель	10820,00	Ремонт фасада, парапета МКД	20	м <sup>2</sup> , кв.71 (перетирка швов кирпичной кладки)
Ленина д. 86/3	Май	134,35	Ремонт МАФ	0,955	м/п (ремонт доской)
Ленина д. 86/3	Май	1804,93	Масляная окраска МАФ	25,75	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 86/3	Май	6898,13	Масляная окраска МАФ	37,74	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 86/3	Июнь	1557,40	Дезинсекция помещений	738,1	м <sup>2</sup> , подвал
Ленина д. 86/3	Июнь	1593,71	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,71	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Ленина д. 86/3	Июль	145,28	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,6	м <sup>2</sup> , 2 под. (масляная окраска металлического поручня)
Ленина д. 86/3	Июль	799,59	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,005544	т/м.констр., 2 под.
Ленина д. 86/3	Июль	23,40	Ремонт фасада, парапета МКД	0,3	м <sup>2</sup> , арка (закрашивание надписей на фасаде)
Ленина д. 86/3	Август	83400,00	Ремонт кровли МКД	150	м <sup>2</sup> , кв.71,72 (текущий)
Ленина д. 86/3	Сентябрь	4034,63	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 86/3	Сентябрь	4034,63	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Ленина д. 86/3	Сентябрь	195,44	Ремонт МАФ	0,955	м/п (ремонт скамеек на и/п брусом)
Ленина д. 86/3	Октябрь	18624,00	Ремонт кровли МКД	24	м <sup>2</sup> , б/коз кв.69,71
Ленина д. 86/3	Октябрь	8879,04	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	950	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 86/3	Октябрь	525,67	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (1,3 под. тамб.дверь)
Ленина д. 86/3	Ноябрь	134661,80	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	211,4	м <sup>2</sup> (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Ленина д. 86/3	Ноябрь	463,83	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,5	м <sup>2</sup> , 2 под., 6 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 86/3	Декабрь	3720,00	Ремонт лифтового оборудования	60	м, 3 под. (замена канатов ф8 лифтов)
Ленина д. 86/3	Декабрь	2968,82	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)