

## Отчёт по МКД на

01 января 2019 года

## Ленина д. 8

Номер лицевого счета	000113010										
Улица	Ленина										
№ дома	8										
Год постройки	1959	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	3										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	36	1 887,07	0,00	24 637,37	9 959,73	0,00	3 002,70	0,00	0,00	5 358,66	
Жилая площадь, м2	1 507,40										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая		Газ. колонка		12,85		12,22				
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж								
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года		Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-3 833,12	9 773,29	61 682,81	36 280,28	66 921,99	21 569,41	4 534,11				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			4 703,09	4 703,09	5 100,42						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			56 979,72	31 577,19	61 821,57						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		5 946,40	37 534,26	37 534,26	40 517,43	0,00	2 963,23				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		10 833,04	68 375,66	68 375,66	74 183,16	0,00	5 025,55				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		2 207,82	13 928,38	13 928,38	15 111,64	0,00	1 024,56				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		4 562,83	28 761,19	28 761,19	31 205,43	0,00	2 118,59				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	4 650,49	4 650,49	4 890,06	0,00	-239,57				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-3 833,12</b>	<b>33 323,38</b>	<b>214 932,79</b>	<b>189 530,26</b>	<b>232 829,71</b>	<b>21 569,41</b>	<b>15 426,46</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

31577,19

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 8	Январь	1972,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м <sup>2</sup> , 1 сбиван.
Ленина д. 8	Февраль	5916,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м <sup>2</sup> , 3 сбиван.
Ленина д. 8	Март	1972,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м <sup>2</sup> , 1 сбиван.
Ленина д. 8	Май	161,88	Масляная окраска МАФ	2,31	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 8	Май	2557,71	Масляная окраска МАФ	13,99	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 8	Май	6159,04	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	600	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 8	Май	1786,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 8	Май	1786,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 8	Май	1786,22	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 8	Июнь	438,73	Масляная окраска МАФ	2,4	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 8	Июнь	490,39	Масляная окраска МАФ	7	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 8	Октябрь	4023,14	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	400	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 8	Ноябрь	2366,25	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	200	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 8	Декабрь	161,39	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	81,1	м <sup>2</sup> , 1 убор. подвал