

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 74/2

Номер лицевого счета	000113121										
Улица	Ленина										
№ дома	74/2										
Год постройки	2013	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	10										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	202	0,00	2 389,31	87 339,99	69 927,55	0,00	10 009,01	0,00	0,00	6 516,10	
Жилая площадь, м2	10 583,50										
Нежилая площадь, м2	526,40	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП		Тариф на МОП		Сумма неосвоенных средств			
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж	01.01.2018 - 30.06.2018	01.07.2018 - 31.12.2018						
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж	18,22	17,88	-443 393,10					
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Бойлер		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-617 864,54	76 178,50	485 147,64	161 028,36	527 087,87	-293 745,26	34 238,26				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			31 750,50	31 750,50	34 490,73						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			453 397,14	129 277,86	492 597,14						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		60 819,93	387 356,10	387 356,10	420 045,90	0,00	28 130,13				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		83 345,83	559 439,86	559 439,86	576 761,48	0,00	66 024,21				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		75 359,37	480 067,56	480 067,56	521 569,36	0,00	33 857,58				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		15 358,57	97 791,54	97 791,54	106 245,35	0,00	6 904,76				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		31 741,04	201 933,18	201 933,18	219 388,85	0,00	14 285,37				
Нежилые помещения		64 111,02	106 208,63	106 208,63	102 878,84	0,00	67 440,81				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	158 839,00	158 839,00	156 096,96	0,00	2 742,04				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-617 864,54</b>	<b>406 914,26</b>	<b>2 476 783,51</b>	<b>2 152 664,23</b>	<b>2 630 074,61</b>	<b>-293 745,26</b>	<b>253 623,16</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

129277,86

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 74/2	Январь	7615,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	10/8	шт, укладка порога для крепления/м <sup>2</sup> , щетинистого покрытия
Ленина д. 74/2	Январь	4149,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,19	м <sup>2</sup> (смена оконных блоков)
Ленина д. 74/2	Февраль	5601,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1/5/5	шт (установка доводчиков/оконных ручек/ограничителей на оконные блоки)
Ленина д. 74/2	Март	28127,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 30/10мм
Ленина д. 74/2	Апрель	5357,72	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	2692,3	м <sup>2</sup> , 1 убор. чердак 1363,6м <sup>2</sup> , подвал 1328,7м <sup>2</sup>
Ленина д. 74/2	Апрель	2895,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик
Ленина д. 74/2	Май	399,42	Масляная окраска МАФ	5,7	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 74/2	Май	206,53	Масляная окраска МАФ	1,13	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 74/2	Май	815,00	Масляная окраска МАФ	9,12/0,942	м <sup>2</sup> (по дереву/по металлу)
Ленина д. 74/2	Май	1460,00	Ремонт МАФ	1,8	шт (ремонт качелей-замена подшипников)
Ленина д. 74/2	Июнь	837,85	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,9	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Ленина д. 74/2	Июнь	214,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Ленина д. 74/2	Июнь	2803,62	Дезинсекция помещений	1328,7	м <sup>2</sup> , подвал

Ленина д. 74/2	Июнь	47329,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,17577	т/м.констр. (изготовление и установка металлического ограждения 48м/п)
Ленина д. 74/2	Июль	6516,10	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 74/2	Июль	428,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Ленина д. 74/2	Июль	3101,00	Масляная окраска МАФ	16,5	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 74/2	Август	6105,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	шт (замена стеклопакет 0,74*1,25)
Ленина д. 74/2	Август	2803,60	Дезинсекция помещений	1328,7	м <sup>2</sup> , подвал
Ленина д. 74/2	Сентябрь	214,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Ленина д. 74/2	Октябрь	224,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Ленина д. 74/2	Октябрь	214,89	Ремонт фасада, парапета МКД	0,8	м <sup>2</sup> , 3 под., магазин (ремонт крыльца раствором)
Ленина д. 74/2	Ноябрь	1689,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	4	шт (установка оконных ограничителей)
Ленина д. 74/2	Декабрь	171,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м (установка порога)