

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 66

Номер лицевого счета	000113065	Повышающий норматив в т.ч.		Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Улица	Ленина	8 573,56	0,00	7 409,00	21 957,39	0,00	12 540,85	0,00	0,00	9 572,92	
№ дома	66										
Год постройки	1989										
Число этажей	5										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	60										
Жилая площадь, м2	3 323,24										
Нежилая площадь, м2	0,00										
Тип кровли	Мягкая	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией		Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Материал стен	Ж/б панели			Гор. водоснабж	12,85		12,22				
Отопление	Центральное			Хол. водоснабж	-361 420,73						
Горячее водоснабжение	Центральное			Электроснабже							
				Водоотведени							
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-149 527,91	20 095,18	135 986,98	331 054,27	145 693,21	-344 595,20	10 388,95				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			10 368,51	10 368,51	11 103,94						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			125 618,47	320 685,76	134 589,27						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		12 226,58	82 748,68	82 748,68	88 412,00	0,00	6 563,26				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		22 274,17	150 742,17	150 742,17	161 501,21	0,00	11 515,13				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		4 539,57	30 706,74	30 706,74	32 898,94	0,00	2 347,37				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		9 381,78	63 407,42	63 407,42	67 936,10	0,00	4 853,11				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	29 087,68	29 087,68	28 558,31	0,00	529,37				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-149 527,91</b>	<b>68 517,29</b>	<b>492 679,66</b>	<b>687 746,95</b>	<b>524 999,77</b>	<b>-344 595,20</b>	<b>36 197,18</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

320685,76

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 66	Январь	498,27	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (установка табличек о наледи)
Ленина д. 66	Февраль	2493,25	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (4 под.)
Ленина д. 66	Февраль	2200,65	Дератизация помещений	1429	м <sup>2</sup> , чердак, подвал
Ленина д. 66	Февраль	38,75	Ремонт фасада, парапета МКД	0,5	м <sup>2</sup> (закрашивание надписей на фасаде)
Ленина д. 66	Март	2500,00	Тепловизионное обследование МКД	1	обслед., кв.60
Ленина д. 66	Апрель	3472,56	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1745	м <sup>2</sup> , чердак 872,5м <sup>2</sup> , подвал 872,5м <sup>2</sup>
Ленина д. 66	Апрель	1544,20	Ремонт МАФ	15	м, 3,4 под. (ремонт скамеек брусом)
Ленина д. 66	Май	59421,60	Ремонт межпанельных швов МКД	113,4	м/п, кв.3,33,51
Ленина д. 66	Май	140,68	Ремонт МАФ	1	м/п (ремонт доской)
Ленина д. 66	Май	2299,09	Масляная окраска МАФ	32,8	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 66	Май	12812,89	Масляная окраска МАФ	70,1	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 66	Июнь	10314,78	Изготовление, установка и ремонт поручня	45	м/п, 1,2,3,4 под.
Ленина д. 66	Июнь	1507,60	Дезинсекция помещений	714,5	м <sup>2</sup> , подвал
Ленина д. 66	Июнь	75348,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	82,8	м <sup>2</sup> (ремонт тротуаров асфальтом текущий)
Ленина д. 66	Июнь	689,67	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,74	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Ленина д. 66	Июль	2476,31	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66	Июль	2476,31	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66	Июль	2143,99	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66	Июль	2476,31	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Ленина д. 66	Июль	942,00	Ремонт МАФ	8	м/п, 1 под. (ремонт доской и брусом)
Ленина д. 66	Август	27254,12	Ремонт фасада, парапета МКД	16,7	м <sup>2</sup> , 1-3 под. (ремонт крыльца бетоном)
Ленина д. 66	Сентябрь	16434,32	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	47,1	м <sup>2</sup> , 1,2,3,4 под. (масляная окраска газопровода)
Ленина д. 66	Сентябрь	1637,16	Ремонт МАФ	8	м/п, 4 под. (ремонт скамеек брусом)
Ленина д. 66	Октябрь	49256,00	Ремонт межпанельных швов МКД	94	м/п, кв.57,60
Ленина д. 66	Октябрь	3880,00	Ремонт кровли МКД	5	м <sup>2</sup> , б/коз кв.60
Ленина д. 66	Октябрь	9346,36	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 66	Ноябрь	26213,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,03678	т/м.констр. (изготовление и установка поддонов в чердачных помещениях), ревизия стояков ГВС
Ленина д. 66	Декабрь	224,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. люк)
Ленина д. 66	Декабрь	643,89	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, арка