

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 66/3

Номер лицевого счета	000113067										
Улица	Ленина										
№ дома	66/3										
Год постройки	1989	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	2										
Количество квартир	72	35 348,13	815,50	32 711,25	25 154,36	0,00	11 873,59	3 280,03	0,00	13 067,68	
Жилая площадь, м2	3 807,10										
Нежилая площадь, м2	0,00										
Тип кровли	Мягкая										
Материал стен	Ж/б панели										
Отопление	Центральное										
Горячее водоснабжение	Центральное										
Содержание и ремонт общего имущества		Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		403 754,96	28 607,86	174 517,46	128 962,26	195 525,53	449 310,16	7 599,80			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД				11 421,30	11 421,30	12 795,91					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества				163 096,16	117 540,96	182 729,62					
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			22 840,15	139 339,86	139 339,86	155 833,52	0,00	6 346,49			
3. Тех. обслуживание лифтов			31 299,46	190 964,14	190 964,14	213 952,04	0,00	8 311,55			
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			28 300,25	172 690,06	172 690,06	193 478,19	0,00	7 512,12			
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			5 767,71	35 177,60	35 177,60	39 412,21	0,00	1 533,11			
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД			11 919,94	72 639,47	72 639,47	81 383,60	0,00	3 175,81			
Нежилые помещения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)			0,00	56 084,12	56 084,12	57 292,71	0,00	-1 208,59			
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.		403 754,96	128 735,38	841 412,71	795 857,50	936 877,80	449 310,16	33 270,29			

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
18,22	17,88

Сумма неосвоенных средств
405 782,67

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

117540,96

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 66/3	Март	3266,92	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66/3	Апрель	2382,83	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1197,4	м ² , чердак 598,7м ² , подвал 598,7м ²
Ленина д. 66/3	Май	36156,00	Ремонт межпанельных швов МКД	69	м/п, кв.44,48,59
Ленина д. 66/3	Май	757,02	Масляная окраска МАФ	10,8	м ² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 66/3	Май	1133,24	Масляная окраска МАФ	6,2	м ² (по металлу)
Ленина д. 66/3	Май	3901,00	Масляная окраска МАФ	3,828/19,91	м ² (по дереву/по металлу)
Ленина д. 66/3	Июнь	5501,22	Изготовление, установка и ремонт поручня	24	м/п, 1,2 под.
Ленина д. 66/3	Июнь	1040,24	Дезинсекция помещений	493	м ² , подвал
Ленина д. 66/3	Июнь	913,35	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,98	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 66/3	Июнь	3266,92	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66/3	Июнь	3266,92	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66/3	Июнь	3266,92	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66/3	Август	777,89	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,93	м ² , 1 под. 8 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 66/3	Октябрь	37937,60	Ремонт межпанельных швов МКД	72,4	м/п, кв.40
Ленина д. 66/3	Октябрь	4673,18	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	500	м ² , газон (уборка и транспортировка листьев)
Ленина д. 66/3	Октябрь	262,83	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (2 под. тамб.дверь)
Ленина д. 66/3	Октябрь	575,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, задвижка (2 под. тамб.дверь)

Ленина д. 66/3	Ноябрь	4967,73	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	450	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 66/3	Ноябрь	525,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (2 под. тамб.дверь)
Ленина д. 66/3	Декабрь	2968,82	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)