

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 6/а

Номер лицевого счета	000113007										
Улица	Ленина										
№ дома	6/а										
Год постройки	1963	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	4										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	64	17 234,94	0,00	25 555,87	16 957,21	0,00	5 338,14	0,00	0,00	8 756,52	
Жилая площадь, м2	2 566,40										
Нежилая площадь, м2	74,20	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП		Тариф на МОП		Сумма неосвоенных средств			
Тип кровли	Шифер.		Газ. колонка	01.01.2018 - 30.06.2018	01.07.2018 - 31.12.2018	-36 045,29					
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж	12,85	12,22						
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года		Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	43 947,51	28 895,61	105 019,08	147 836,94	104 772,10	1 129,65	29 142,59				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 007,32	8 007,32	7 995,50						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			97 011,76	139 829,62	96 776,60						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		17 581,06	63 904,57	63 904,57	63 569,42	0,00	17 916,21				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		32 028,87	116 414,11	116 414,11	116 140,85	0,00	32 302,12				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 527,62	23 713,99	23 713,99	23 657,49	0,00	6 584,11				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		13 490,42	48 967,84	48 967,84	48 848,29	0,00	13 609,97				
Нежилые помещения		11 489,96	11 466,12	11 466,12	0,00	0,00	22 956,08				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	8 345,98	8 345,98	7 952,44	0,00	393,54				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	43 947,51	110 013,54	377 831,69	420 649,55	364 940,60	1 129,65	122 904,64				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

139829,62

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 6/а	Январь	1346,22	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	676,5	м ² , 1 убор. подвал
Ленина д. 6/а	Март	7090,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	163	м ² , 3 сбиван.
Ленина д. 6/а	Март	2189,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 6/а	Апрель	1306,32	Дератизация помещений	848,3	м ² , 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 6/а	Апрель	1789,98	Дезинсекция помещений	848,3	м ² , 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 6/а	Апрель	41599,00	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	8/4	шт, ящик КП-2 (5-ти секц./6-ти секц.)
Ленина д. 6/а	Май	275,41	Масляная окраска МАФ	3,93	м ² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 6/а	Май	4354,87	Масляная окраска МАФ	23,82	м ² (по металлу)
Ленина д. 6/а	Май	2764,17	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	35	м ² (благоустройство территории-завоз чернозема)
Ленина д. 6/а	Май	4106,02	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	400	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 6/а	Май	2189,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 6/а	Май	2189,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 6/а	Май	2189,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 6/а	Июнь	2668,93	Масляная окраска МАФ	14,6	м ² (по металлу)
Ленина д. 6/а	Июнь	1303,05	Масляная окраска МАФ	18,6	м ² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 6/а	Июнь	1679,37	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,92	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 6/а	Июль	1037,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пластиковая ручка
Ленина д. 6/а	Июль	1789,90	Дезинсекция помещений	848,3	м ² , 1 раз обраб. подвал

Ленина д. 6/а	Август	2205,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 6/а	Август	1306,40	Дератизация помещений	848,3	м ² , 1 раз образ. подвал
Ленина д. 6/а	Август	1789,91	Дезинсекция помещений	848,3	м ² , 1 раз образ. подвал
Ленина д. 6/а	Сентябрь	9326,22	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,019	т/м.констр. (изготовление и установка ограждения площадки для вывоза ТБО)
Ленина д. 6/а	Октябрь	8046,28	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	800	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 6/а	Ноябрь	2199,12	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,84	м ² (бетонирование площадки под ТБО)
Ленина д. 6/а	Ноябрь	9465,01	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	800	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 6/а	Декабрь	1722,92	Установка, замена дверных приборов	4	шт, петля
Ленина д. 6/а	Декабрь	498,50	Установка, замена дверных приборов	2	шт, ручка-скоба
Ленина д. 6/а	Декабрь	21403,00	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	2,5/0,048	м ² (установка дверного тамбурного блока)/м ³ (ремонт перегородки тамбура)