

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 51

Номер лицевого счета	000113050										
Улица	Ленина										
№ дома	51										
Год постройки	1984	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	7										
Количество квартир	250	119 310,36	2 881,01	13 945,17	88 733,09	10 176,00	21 018,92	10 105,11	0,00	16 913,40	
Жилая площадь, м2	13 429,71										
Нежилая площадь, м2	30,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж		18,22		17,88				
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж								
Отопление	Центральное		Электроснабж								
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года		Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.		Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-266 983,50	126 469,63		615 617,91	1 582 983,29	728 483,66	-1 234 348,88	13 603,88			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД				40 289,13	40 289,13	47 685,14					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества				575 328,78	1 542 694,16	680 798,52					
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		100 971,72		491 527,39	491 527,39	580 584,53	0,00	11 914,57			
3. Тех. обслуживание лифтов		138 368,65		674 650,65	674 384,56	797 135,73	266,09	15 883,57			
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		125 109,74		609 171,65	609 171,65	720 854,03	0,00	13 427,35			
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		25 497,91		124 090,52	124 090,52	146 841,17	0,00	2 747,25			
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		52 695,68		256 238,87	256 238,87	303 219,38	0,00	5 715,17			
Нежилые помещения		0,00		5 476,92	5 476,92	0,00	0,00	5 476,92			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00		307 458,16	307 458,16	317 652,04	0,00	-10 193,88			
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-266 983,50	569 113,32		3 084 232,06	4 051 331,35	3 594 770,55	-1 234 082,79	58 574,83			

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

1542694,16

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 51	Январь	255,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (7 под. люк)
Ленина д. 51	Январь	798,05	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	м ² , 7 под. 2 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 51	Январь	23430,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 3 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 5/1,25*1500/800)
Ленина д. 51	Февраль	131,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (1,6 под. люк)
Ленина д. 51	Февраль	817,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,00565	т/м.констр., 5 под. (изготовление металлического поручня)
Ленина д. 51	Февраль	2493,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (7 под.)
Ленина д. 51	Февраль	233,29	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (6 под. тамб.дверь)
Ленина д. 51	Февраль	771,49	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1,6,7 под. люк)
Ленина д. 51	Февраль	23520,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 7 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 3/1-300/1000)
Ленина д. 51	Март	8226,69	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	4134	м ² , чердак 2067м ² , подвал 2067м ²
Ленина д. 51	Март	512,10	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,6 под. люк)
Ленина д. 51	Март	9973,55	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 51	Апрель	2580,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 7 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 0,18/1500)

Ленина д. 51	Апрель	806,12	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	м ² , 1 под. 4 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 51	Май	1951,75	Изготовление и установка МАФ	1	шт (песочница)
Ленина д. 51	Май	432,67	Масляная окраска МАФ	2,8	м ² (по дереву по новой поверхности)
Ленина д. 51	Май	14968,54	Масляная окраска МАФ	81,9	м ² (по металлу)
Ленина д. 51	Май	1330,78	Масляная окраска МАФ	19	м ² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 51	Май	303,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (6 под. вх.дверь)
Ленина д. 51	Май	947,80	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	100	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 51	Июнь	718,71	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,95	м ² , 3 под. (замена битого стекла)
Ленина д. 51	Июнь	5063,75	Масляная окраска МАФ	27,7	м ² (по металлу)
Ленина д. 51	Июнь	434,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,7 под. люк, подвал)
Ленина д. 51	Июнь	4305,54	Масляная окраска МАФ	43	м ² (по дереву)
Ленина д. 51	Июнь	1533,44	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,08	м ³ , 6,7 под. (завоз песка)
Ленина д. 51	Июль	55600,00	Ремонт кровли МКД	100	м ² , кв.213,214 (текущий)
Ленина д. 51	Июль	264,08	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м ³ (вывоз веток с придомовой территории)
Ленина д. 51	Июль	131,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (3,6 под.)
Ленина д. 51	Июль	647,88	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1,3,6 под. люк)
Ленина д. 51	Август	6939,85	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 51	Август	649,78	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (5,6,7 под. люк)

Ленина д. 51	Август	350,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	1,2	м ² (установка сетки на вентиляты и чердачные окна)
Ленина д. 51	Август	136,67	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (5,6 под. люк)
Ленина д. 51	Август	194600,00	Ремонт кровли МКД	350	м ² , вх/коз 2 под., кв.105-108 (текущий)
Ленина д. 51	Август	13581,79	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	16	м ³ (вывоз веток с придомовой территории)
Ленина д. 51	Сентябрь	780,00	Замена линолеума в лифтах	2,6	м ² , 5,7 под.
Ленина д. 51	Сентябрь	324041,60	Ремонт межпанельных швов МКД	618,4	м/п, кв.34,122,143,188,190,250, л/к 5,6 под.
Ленина д. 51	Сентябрь	127017,80	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	199,4	м ² (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Ленина д. 51	Сентябрь	375830,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	413	м ² (текущий ремонт подходов 355,9м ² , тротуаров 57,1м ² асфальтом)
Ленина д. 51	Сентябрь	218,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)
Ленина д. 51	Октябрь	36928,61	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3665	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 51	Октябрь	1369,30	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1,48	м ² , 3,6 под. (замена битого стекла)
Ленина д. 51	Октябрь	158,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (4,5 под.)
Ленина д. 51	Октябрь	675,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (2 под. люк, подвал)
Ленина д. 51	Октябрь	3917,43	Ремонт фасада, парапета МКД	4,1	м ² , 6 под. (ремонт крыльца фибробетоном)

Ленина д. 51	Октябрь	1794,53	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	9,8	м ² , 6 под. (масляная окраска металлических дверей)
Ленина д. 51	Октябрь	20224,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	8,1/1/ 0,00539	м ² (масляная окраска МАФ по дереву по новой поверхности)/шт (замена насоса Ф 30/8мм)/т/м.констр. (ремонт мет.дверей сваркой)
Ленина д. 51	Октябрь	4239,67	Ремонт МАФ	0,095	м ³ , 5,6,7 под. (ремонт скамеек доской 0,084м ³ и брусом 0,011м ³)
Ленина д. 51	Ноябрь	89918,40	Ремонт межпанельных швов МКД	171,6	м/п, кв.176,183,186
Ленина д. 51	Ноябрь	5198,85	Работы по озеленению	3/2,85	шт/маш.ч. (валка деревьев с применением автовышки и предварительной обрезкой кроны-береза 2шт, акация 1шт)
Ленина д. 51	Ноябрь	34,83	Работы по озеленению	5	шт, кв.15,71,209 (стрижка кустарников-жасмин)
Ленина д. 51	Ноябрь	85995,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	94,5	м ² (текущий ремонт подходов асфальтом)
Ленина д. 51	Ноябрь	925,87	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	м ² , 7 под. (замена битого стекла)
Ленина д. 51	Ноябрь	527,05	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (1 под.)
Ленина д. 51	Ноябрь	5942,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, доводчик (5,6 под.)
Ленина д. 51	Ноябрь	1006,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	3,77	м ² (установка сетки на вентилях и чердачные окна)
Ленина д. 51	Ноябрь	10397,27	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	850	м ² , газон (уборка и транспортировка листьев)

Ленина д. 51	Декабрь	623,75	Ремонт фасада, парапета МКД	7,6	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Ленина д. 51	Декабрь	64199,00	Изготовление и установка металлических дверей	7	шт, 1-7 под. (изготовление и установка металлических люков выхода на кровлю)
Ленина д. 51	Декабрь	1291,89	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт (изготовление и установка табличек о наледи)

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2018 г. и их стоимость
10176,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 51	Октябрь	10176,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь межпанельных швов, кв.143