

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 5

Номер лицевого счета	000113005										
Улица	Ленина										
№ дома	5										
Год постройки	1958	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	3										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	36	3 493,83	0,00	17 880,88	9 449,65	0,00	3 002,70	0,00	0,00	3 909,37	
Жилая площадь, м2	1 430,20										
Нежилая площадь, м2	40,40	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая		Газ. колонка		12,85		12,22				
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж								
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года		Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-10 840,27	12 465,88	58 523,78	45 274,79	57 919,53	2 408,72	13 070,13				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			4 462,22	4 462,22	4 420,58						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			54 061,56	40 812,57	53 498,95						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		7 584,66	35 611,98	35 611,98	35 154,01	0,00	8 042,63				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		13 817,60	64 873,87	64 873,87	64 204,39	0,00	14 487,09				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		2 816,09	13 215,05	13 215,05	13 078,15	0,00	2 952,99				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		5 819,91	27 288,22	27 288,22	27 003,70	0,00	6 104,43				
Нежилые помещения		79,68	6 203,75	6 203,75	5 804,66	0,00	478,77				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	3 540,49	3 540,49	3 415,45	0,00	125,04				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-10 840,27</b>	<b>42 583,82</b>	<b>209 257,14</b>	<b>196 008,15</b>	<b>206 579,88</b>	<b>2 408,72</b>	<b>45 261,08</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

40812,57

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 5	Январь	1972,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м <sup>2</sup> , 1 сбиван.
Ленина д. 5	Январь	2137,37	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 5	Февраль	5916,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м <sup>2</sup> , 3 сбиван.
Ленина д. 5	Март	5916,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м <sup>2</sup> , 3 сбиван.
Ленина д. 5	Март	2610,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	180	м <sup>2</sup> , кв.24
Ленина д. 5	Апрель	1373,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,01068	т/м.констр. (изготовление и установка металлического поручня)
Ленина д. 5	Май	2566,27	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	250	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 5	Май	1772,00	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 5	Июнь	2182,67	Масляная окраска МАФ	11,94	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 5	Июнь	740,49	Масляная окраска МАФ	10,57	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 5	Июнь	1043,00	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	8	шт, замок
Ленина д. 5	Июнь	3464,00	Ремонт МАФ	13,5	м (ремонт скамеек доской)
Ленина д. 5	Июнь	911,92	Изготовление и установка МАФ; ремонт МАФ	0,01/1,27	м <sup>3</sup> (песочница)/м (ремонт игрового комплекса)
Ленина д. 5	Июнь	802,68	Масляная окраска МАФ	5,19	м <sup>2</sup> (по дереву по новой поверхности)
Ленина д. 5	Июнь	72,95	Ремонт МАФ	0,314	м/п (ремонт скамеек доской)
Ленина д. 5	Июнь	463,58	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,53	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Ленина д. 5	Ноябрь	3549,38	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)

Ленина д. 5	Декабрь	1347,26	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	677	м <sup>2</sup> , 1 убор. подвал
Ленина д. 5	Декабрь	1972,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м/п, 1 сбиван.