

Номер лицевого счета	000113039
Улица	Ленина
№ дома	42/3
Год постройки	1968
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Жилая площадь, м2	4 390,40

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года
Ленина д. 42/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
45 188,34	0,00	22 254,61	29 008,35	17 642,00	10 009,01	0,00	0,00	12 285,93

Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
12,85	12,22

Сумма неосвоенных средств
-282 817,31

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-231 307,70	41 469,81	179 655,17	172 268,82	188 910,47	-223 921,35	32 214,51
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 698,05	13 698,05	14 403,78		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			165 957,12	158 570,77	174 506,69		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		25 231,63	109 320,96	109 320,96	114 656,74	0,00	19 895,85
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		45 966,53	199 148,54	199 148,54	209 408,09	0,00	35 706,99
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		9 368,18	40 567,30	40 567,30	42 657,20	0,00	7 278,28
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		19 360,90	83 768,83	83 768,83	88 084,32	0,00	15 045,41
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	37 768,63	37 768,63	36 571,83	0,00	1 196,80
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-231 307,70	141 397,05	650 229,43	642 843,08	680 288,64	-223 921,35	111 337,84

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

158570,77

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 42/3	Январь	3016,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м ² , 1 сбиван.
Ленина д. 42/3	Март	3016,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м ² , 1 сбиван.
Ленина д. 42/3	Март	234,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина
Ленина д. 42/3	Апрель	2881,83	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 42/3	Май	699,65	Масляная окраска МАФ	4	м ² (по металлу)
Ленина д. 42/3	Май	298,44	Масляная окраска МАФ	3	м ² (по дереву)
Ленина д. 42/3	Май	50723,20	Ремонт межпанельных швов МКД	96,8	м/п, кв.44,85,90
Ленина д. 42/3	Май	5132,53	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	500	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 42/3	Май	4702,05	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 42/3	Май	4702,05	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 42/3	Июнь	2528,45	Масляная окраска МАФ	25,25	м ² (по дереву)
Ленина д. 42/3	Июнь	1352,14	Масляная окраска МАФ	7,4	м ² (по металлу)
Ленина д. 42/3	Июнь	442,87	Ремонт МАФ	0,01	м ³ , 1-6 под (ремонт скамеек брусом)
Ленина д. 42/3	Июнь	225,38	Ремонт МАФ	0,005	м ³ (ремонт игрового комплекса доской)
Ленина д. 42/3	Июнь	448,00	Ремонт МАФ	0,016	м ³ (установка и крепление наличников)
Ленина д. 42/3	Июнь	612,27	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,7	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 42/3	Июль	2348,70	Дезинсекция помещений	1113,1	м ² , подвал
Ленина д. 42/3	Июль	696,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	4/1	м (ремонт скамеек брусом)/шт (установка навесных замков)
Ленина д. 42/3	Август	1783,50	Ремонт МАФ	0,036/0,005	м ³ (ремонт скамеек доской/брусом)

Ленина д. 42/3	Сентябрь	47260,00	Ремонт кровли МКД	85	м ² , кв.88, л/к 6 под. (текущий)
Ленина д. 42/3	Октябрь	2011,57	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	200	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 42/3	Ноябрь	4278,49	Работы по озеленению	2/1,5	шт/маш.ч., кв.69 (обрезка деревьев с применением автовышки-каштан, липа)
Ленина д. 42/3	Ноябрь	781,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт, пружина (2,3,4 под.)
Ленина д. 42/3	Ноябрь	15380,65	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1300	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 42/3	Декабрь	3016,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м/п, 1 сбиван.

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2018 г. и их стоимость
17642,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 42/3	Октябрь	17642,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь кровли, кв.88