

Номер лицевого счета	000113036
Улица	Ленина
№ дома	41
Год постройки	1983
Число этажей	9
Количество подъездов	6
Количество квартир	214
Жилая площадь, м2	11 958,96
Нежилая площадь, м2	88,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года
Ленина д. 41

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
84 919,42	2 580,53	20 769,65	79 015,52	0,00	18 016,21	26 340,10	365 382,30	21 633,26

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018	Сумма неосвоенных средств
	Гор. водоснабж	18,22	17,88	
	Хол. водоснабж			
	Электроснабже			
	Водоотведени			

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	65 211,52	96 921,46	548 198,73	1 168 565,42	626 306,86	-555 155,17	18 813,33
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			35 876,88	35 876,88	40 981,24		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			512 321,85	1 132 688,54	585 325,62		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		77 380,85	437 697,94	437 697,94	499 192,26	0,00	15 886,52
3. Тех. обслуживание лифтов		106 040,42	604 275,51	603 710,54	685 331,20	564,98	24 984,73
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		95 879,30	542 458,43	542 458,43	619 749,87	0,00	18 587,86
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		19 540,62	110 500,79	110 500,79	126 244,92	0,00	3 796,49
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		40 383,94	228 176,96	228 176,96	260 686,09	0,00	7 874,81
Нежилые помещения		1 409,51	22 108,79	22 108,79	27 766,16	0,00	-4 247,86
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	244 859,76	244 859,76	251 367,84	0,00	-6 508,08
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	65 211,52	437 556,10	2 738 276,90	3 358 078,62	3 096 645,21	-554 590,20	79 187,79

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

1132688,54

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 41	Январь	992,80	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт, 1 под. (установка табличек о наледи)
Ленина д. 41	Февраль	466,57	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (1 под. тамб.дверь)
Ленина д. 41	Февраль	514,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (3,6 под. люк, подвал)
Ленина д. 41	Февраль	766,47	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,92	м ² , 1 под. 8 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 41	Февраль	9432,98	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 41	Март	10852,80	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	255	м ² , кв.105,140,178
Ленина д. 41	Март	768,10	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (2,3 под. люк)
Ленина д. 41	Апрель	7055,79	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	3545,6	м ² , 1 убор. чердак 1772,8м ² , подвал 1772,8м ²
Ленина д. 41	Апрель	255,88	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (7 под. подвал)
Ленина д. 41	Апрель	144697,00	Ремонт подъездов	1	шт, 4 под.
Ленина д. 41	Апрель	683,92	Ремонт фасада, парапета МКД	2	м, кв.9 (м, установка металлических козырьков при утеплении фасада 6,9м ²)
Ленина д. 41	Апрель	17995,29	Ремонт фасада, парапета МКД	6,9	м ² , кв.9 (утепление стеновых панелей)
Ленина д. 41	Май	519,33	Ремонт МАФ	4	м/п (ремонт скамеек брусом)

Ленина д. 41	Май	1555,12	Ремонт МАФ	9	м/п (ремонт скамеек доской)
Ленина д. 41	Май	738,14	Ремонт МАФ	3	м/п (ремонт качелей доской)
Ленина д. 41	Май	14142,44	Масляная окраска МАФ	77,38	м ² (по металлу)
Ленина д. 41	Май	1351,79	Масляная окраска МАФ	19,3	м ² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 41	Май	2602,38	Установка, замена дверных приборов	12	шт, навесной замок (1-6 под-люк, подвал)
Ленина д. 41	Июнь	461,93	Ремонт МАФ	0,011	м ³ , 6 под. (ремонт скамеек, игрового комплекса доской, брусом)
Ленина д. 41	Июнь	3984,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт (установка урн)
Ленина д. 41	Июнь	1937,75	Масляная окраска МАФ	10,6	м ² (по металлу)
Ленина д. 41	Июнь	434,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,6 под-люк, подвал)
Ленина д. 41	Июнь	2553,28	Масляная окраска МАФ	25,5	м ² (по дереву)
Ленина д. 41	Июнь	23280,00	Ремонт кровли МКД	30	м ² , б/коз кв.212,213,214
Ленина д. 41	Июнь	186260,00	Ремонт кровли МКД	335	м ² , кв.212,213,214,215 (текущий)
Ленина д. 41	Июнь	92486,00	Ремонт межпанельных швов МКД	176,5	м/п, кв.1,44,143,213
Ленина д. 41	Июнь	3354,11	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3,6	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 41	Июль	7006,02	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 41	Июль	456587,20	Ремонт кровли МКД	821,2	м ² , кв.69,70,105,106,140,141,178,179 (текущий)
Ленина д. 41	Июль	1046,21	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	4	м ³ (вывоз веток с придомовой территории)
Ленина д. 41	Июль	14426,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 30/6мм

Ленина д. 41	Июль	65,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (4 под.)
Ленина д. 41	Июль	1511,71	Установка, замена дверных приборов	7	шт, навесной замок (1,2,4,5 под. люк, 6 под. подвал)
Ленина д. 41	Август	649,78	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (2,3,5 под. люк)
Ленина д. 41	Август	2895,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик
Ленина д. 41	Август	68,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (3 под. люк)
Ленина д. 41	Сентябрь	218,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. подвал)
Ленина д. 41	Октябрь	5194,26	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 41	Октябрь	19379,87	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 41	Октябрь	158,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (3 под.)
Ленина д. 41	Октябрь	675,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (3,4,5 под. подвал)
Ленина д. 41	Октябрь	2968,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)
Ленина д. 41	Октябрь	758,68	Ремонт МАФ	0,017	м ³ (ремонт игрового комплекса 0,006м ³ доской и скамеек 0,011м ³ брусом)
Ленина д. 41	Октябрь	406,50	Заделка выбоин, отверстий, трещин и проемов в перекрытиях, полах и стенах в МОП МКД	1	м ³ , 6 под. (зашивка проема над входной дверью поликарбонатом)
Ленина д. 41	Ноябрь	23026,14	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 41	Ноябрь	740,70	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,8	м ² , 2 под. (замена битого стекла)

Ленина д. 41	Ноябрь	55039,38	Изготовление и установка металлических дверей	6	шт, 1-6 под. (установка металлических люков выхода на кровлю)
Ленина д. 41	Ноябрь	224,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (6 под. решетка)
Ленина д. 41	Декабрь	4310,24	Работы по озеленению	3/2	шт/маш.ч., кв.4 (валка деревьев с применением автовышки и предварительной обрезкой кроны-черемуха 2шт, рябина 1шт)
Ленина д. 41	Декабрь	1033,90	Установка, замена дверных приборов	1	шт, накладной замок (6 под.)
Ленина д. 41	Декабрь	579,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, задвижка (3 под.)
Ленина д. 41	Декабрь	432,25	Установка, замена дверных приборов	1	шт, петля (4 под.)
Ленина д. 41	Декабрь	3145,33	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	3,4	м ² , 3,4,6 под. (замена битого стекла)

Список работ выполненных са счёт собственников за 2018 г. и их стоимость

365382,30

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 41	Октябрь	74195,30	софинансирование благоустройства дворовой территории	5	%
Ленина д. 41	Декабрь	291187,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	1	шт, монтаж узла учета тепловой энергии (за счет средств собственников)