

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 16/а

Номер лицевого счета	000113017	Повышающий норматив в т.ч.		Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Улица	Ленина	17 134,47	0,00	14 051,44	16 915,94	0,00	5 004,50	0,00	0,00	6 558,72	
№ дома	16/а										
Год постройки	1964										
Число этажей	5										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	60										
Жилая площадь, м2	2 560,22										
Нежилая площадь, м2	0,00										
Тип кровли	Мягкая	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией		Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Материал стен	Ж/б панели			Газ. колонка	12,85	12,22					
Отопление	Центральное			Хол. водоснабж	28 207,10						
Горячее водоснабжение	Газ. колонка			Электроснабже							
				Водоотведени							
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-4 348,62	34 656,57	104 764,20	46 245,60	107 853,63	54 169,99	31 567,15				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 987,89	7 987,89	8 216,00						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			96 776,32	38 257,71	99 637,63						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		21 086,23	63 749,48	63 749,48	65 416,86	0,00	19 418,85				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		38 414,52	116 131,58	116 131,58	119 555,66	0,00	34 990,43				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		7 829,05	23 656,43	23 656,43	24 354,81	0,00	7 130,67				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		16 180,03	48 849,00	48 849,00	50 294,18	0,00	14 734,84				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	8 307,86	8 307,86	8 335,54	0,00	-27,68				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-4 348,62	118 166,39	365 458,55	306 939,94	375 810,68	54 169,99	107 814,26				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

38257,71

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 16/а	Январь	1027,82	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	516,5	м <sup>2</sup> , 1 убор. подвал
Ленина д. 16/а	Февраль	3276,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (3 под.)
Ленина д. 16/а	Март	1972,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м <sup>2</sup> , 1 сбиван.
Ленина д. 16/а	Апрель	2186,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 16/а	Май	8212,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	800	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 16/а	Май	2186,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 16/а	Май	2186,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 16/а	Июнь	7842,27	Масляная окраска МАФ	42,9	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 16/а	Июнь	1534,23	Масляная окраска МАФ	21,9	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 16/а	Июнь	5134,00	Изготовление и установка МАФ	0,102	м <sup>3</sup> (песочница)
Ленина д. 16/а	Июнь	1020,75	Масляная окраска МАФ	6,6	м <sup>2</sup> (по дереву по новой поверхности)
Ленина д. 16/а	Июнь	1679,37	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,92	м <sup>3</sup> (завоз песка)