

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Курская д. 80

Номер лицевого счета	000112035										
Улица	Курская										
№ дома	80										
Год постройки	1975	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	1										
Количество квартир	26	-127,35	1 196,14	5 704,46	21 264,03	0,00	3 002,70	2 730,03	0,00	0,00	
Жилая площадь, м2	3 219,50										
Нежилая площадь, м2	2 251,50	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая				16,80		16,40				
Материал стен	Кирп.										
Отопление	Центральное										
Горячее водоснабжение	Центральное										
						166 503,72					
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	140 379,48	97 118,00	138 846,44	91 047,43	136 638,75	188 178,50	99 325,69				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			9 655,48	9 655,48	9 507,80						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			129 190,97	81 391,95	127 130,95						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		73 809,68	105 438,31	105 438,31	103 575,34	0,00	75 672,65				
3. Тех. обслуживание лифтов		112 934,36	280 067,91	279 310,79	158 873,83	757,12	234 128,43				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		84 076,44	120 307,16	120 307,16	118 392,56	0,00	85 991,04				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		20 811,00	29 739,01	29 739,01	29 266,46	0,00	21 283,55				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		43 009,40	61 409,12	61 409,12	60 434,49	0,00	43 984,03				
Нежилые помещения		24 774,17	389 953,07	389 953,07	364 252,31	0,00	50 474,93				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	64 236,42	64 236,42	56 001,90	0,00	8 234,52				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	140 379,48	456 533,04	1 189 997,45	1 141 441,32	1 027 435,65	188 935,61	619 094,84				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

81391,95

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Курская д. 80	Январь	1592,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	2	м ² , 1 под. (замена битого стекла)
Курская д. 80	Февраль	7391,00	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	2,38	м ² (изготовление и установка дверного блока)
Курская д. 80	Март	1958,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	46	м ² , м/п 1 под.
Курская д. 80	Март	469,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина
Курская д. 80	Март	254,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (подвал)
Курская д. 80	Апрель	3426,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1721,5	м ² , 1 убор. чердак 1171,5м ² , подвал 550м ²
Курская д. 80	Апрель	5731,00	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	1,748	м ² (замена дверного полотна)
Курская д. 80	Май	2825,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,0226	т/м.констр. (изготовление металлического пандуса)
Курская д. 80	Май	2394,68	Масляная окраска МАФ	13,1	м ² (скамейки, бельевые, урны, игровые комплексы по металлу)
Курская д. 80	Май	500,61	Масляная окраска МАФ	5	м ² (по дереву)
Курская д. 80	Июнь	1799,12	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,2	м ³ (завоз песка)
Курская д. 80	Август	34472,00	Ремонт кровли МКД	62	м ² , м/п (текущий)
Курская д. 80	Август	2742,94	Дезинсекция помещений	650	м ² , 2 раз обраб. подвал
Курская д. 80	Август	431,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1 под. тех.этаж)

Курская д. 80	Октябрь	4249,30	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	400	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Курская д. 80	Октябрь	3914,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	3/2	м ² (замена битого стекла)/шт (установка шпингалетов)
Курская д. 80	Октябрь	225,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Курская д. 80	Ноябрь	822,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,87	м ² (замена битого стекла)
Курская д. 80	Ноябрь	4980,80	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	400	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Курская д. 80	Декабрь	1214,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,3/21,6	м ² (зашивка оконных блоков фанерой)/м (ремонт дверных блоков штапиком)