

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Курская д. 1/2

Номер лицевого счета	000112002										
Улица	Курская										
№ дома	1/2										
Год постройки	1957	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	5										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	80	33 205,94	0,00	28 589,89	25 181,45	0,00	6 672,67	0,00	0,00	7 985,22	
Жилая площадь, м2	3 811,20										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая		Газ. колонка		12,85		12,22		-143 873,40		
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж								
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года		Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-135 874,99	28 192,29	155 954,30	116 854,04	153 578,35	-96 774,73	30 568,24				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 890,94	11 890,94	11 715,37						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			144 063,36	104 963,10	141 862,98						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		17 153,14	94 898,88	94 898,88	93 204,02	0,00	18 848,00				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		31 249,29	172 876,03	172 876,03	170 242,69	0,00	33 882,62				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		6 368,74	35 215,49	35 215,49	34 678,41	0,00	6 905,82				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		13 162,06	72 717,70	72 717,70	71 606,35	0,00	14 273,41				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	12 314,84	12 314,84	11 720,08	0,00	594,76				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-135 874,99</b>	<b>96 125,52</b>	<b>543 977,24</b>	<b>504 876,98</b>	<b>535 029,90</b>	<b>-96 774,73</b>	<b>105 072,86</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

104963,10

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Курская д. 1/2	Январь	468,31	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (1,3 под.)
Курская д. 1/2	Февраль	2682,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	185	м <sup>2</sup> , 1 сбиван.
Курская д. 1/2	Март	5365,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	185	м <sup>2</sup> , 2 сбиван.
Курская д. 1/2	Май	7698,79	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	750	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Курская д. 1/2	Май	2661,74	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Курская д. 1/2	Май	2661,74	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Курская д. 1/2	Май	2661,74	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Курская д. 1/2	Июнь	8153,04	Масляная окраска МАФ	44,6	м <sup>2</sup> (по металлу)
Курская д. 1/2	Июнь	2564,06	Масляная окраска МАФ	36,6	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Курская д. 1/2	Июнь	944,65	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,08	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Курская д. 1/2	Август	579,31	Ремонт подъездов	5	м <sup>2</sup> (ремонт л/к после замены почтовых ящиков)
Курская д. 1/2	Август	1447,16	Дератизация помещений	939,7	м <sup>2</sup> , 1 раз образ.
Курская д. 1/2	Август	1982,76	Дезинсекция помещений	939,7	м <sup>2</sup> , 1 раз образ. подвал
Курская д. 1/2	Август	12071,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	4	шт (электромонтажные работы-монтаж светильников)
Курская д. 1/2	Сентябрь	654,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,00623	т/м.констр. (изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна)
Курская д. 1/2	Сентябрь	19904,80	Ремонт кровли МКД	35,8	м <sup>2</sup> , кв.37 (текущий)

Курская д. 1/2	Ноябрь	27909,96	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2359	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Курская д. 1/2	Декабрь	1870,04	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	939,7	м <sup>2</sup> , 1 убор. подвал
Курская д. 1/2	Декабрь	2682,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	185	м/п, 1 сбиван.