

Номер лицевого счета	000103015
Улица	Гагарина
№ дома	9/1
Год постройки	1971
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	58

**Отчёт по МКД на 01 января 2019 года**  
**Гагарина д. 9/1**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
17 147,12	0,00	37 378,03	17 359,16	0,00	6 672,67	0,00	26 383,30	4 493,40

Жилая площадь, м2	2 627,30
Нежилая площадь, м2	91,70
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
12,85	12,22

Сумма неосвоенных средств
-316 747,33

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-277 821,02	22 012,12	107 509,12	98 370,91	113 757,61	-268 682,81	15 763,63
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 197,18	8 197,18	8 679,37		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			99 311,94	90 173,73	105 078,24		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		13 392,91	65 419,77	65 419,77	69 039,29	0,00	9 773,39
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		24 398,97	119 174,33	119 174,33	126 101,24	0,00	17 472,06
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 972,62	24 276,25	24 276,25	25 686,61	0,00	3 562,26
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		10 276,74	50 128,88	50 128,88	53 038,79	0,00	7 366,84
Нежилые помещения		1 268,47	15 702,26	15 702,26	15 764,46	0,00	1 206,27
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	28 872,45	28 872,45	24 888,11	0,00	3 984,34
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-277 821,02</b>	<b>76 321,83</b>	<b>411 083,06</b>	<b>401 944,85</b>	<b>428 276,11</b>	<b>-268 682,81</b>	<b>59 128,78</b>

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

90173,73

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 9/1	Январь	2015,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м <sup>2</sup> , 1 раз очистки
Гагарина д. 9/1	Февраль	2015,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м <sup>2</sup> , 1 раз очистки
Гагарина д. 9/1	Март	8062,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м <sup>2</sup> , 4 раз очистки
Гагарина д. 9/1	Май	259,67	Ремонт МАФ	2	м/п, 3 под. (ремонт скамеек брусом)
Гагарина д. 9/1	Май	2010,43	Масляная окраска МАФ	11	м <sup>2</sup> (по металлу)
Гагарина д. 9/1	Май	14,01	Масляная окраска МАФ	0,2	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Гагарина д. 9/1	Май	1465,64	Дезинсекция помещений	694,6	м <sup>2</sup> , подвал
Гагарина д. 9/1	Июнь	3253,96	Масляная окраска МАФ	17,8	м <sup>2</sup> (по металлу)
Гагарина д. 9/1	Июнь	1677,16	Масляная окраска МАФ	16,75	м <sup>2</sup> (по дереву)
Гагарина д. 9/1	Июнь	698,41	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,5	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Гагарина д. 9/1	Июль	1465,66	Дезинсекция помещений	694,6	м <sup>2</sup> , подвал
Гагарина д. 9/1	Июль	1465,60	Дезинсекция помещений	694,6	м <sup>2</sup> , подвал
Гагарина д. 9/1	Август	2246,70	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Гагарина д. 9/1	Август	2246,70	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Гагарина д. 9/1	Август	1069,71	Дератизация помещений	694,6	м <sup>2</sup>
Гагарина д. 9/1	Август	2931,18	Дезинсекция помещений	1389,2	м <sup>2</sup>
Гагарина д. 9/1	Сентябрь	1465,64	Дезинсекция помещений	694,6	м <sup>2</sup> , подвал
Гагарина д. 9/1	Октябрь	14173,81	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1400	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Гагарина д. 9/1	Октябрь	262,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (1 под.)
Гагарина д. 9/1	Ноябрь	29823,00	Ремонт фасада, парапета МКД	1	шт, кв.8 (ремонт балконных плит)
Гагарина д. 9/1	Ноябрь	5280,15	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	400	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Гагарина д. 9/1	Декабрь	6046,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м/п, 3 раз очистки

Гагарина д. 9/1	Декабрь	224,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
-----------------	---------	--------	------------------------------------	---	------------------------------------

**Список работ выполненных са счёт собственников за 2018 г. и их стоимость**  
**26383,30**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 9/1	Октябрь	26383,30	софинансирование благоустройства дворовой территории	5 %	