

**Отчёт по МКД на 01 января 2019 года**  
**Гагарина д. 3/3**

Номер лицевого счета	000103005										
Улица	Гагарина										
№ дома	3/3										
Год постройки	1972	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	5										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	60	4 803,30	0,00	122 288,09	17 935,97	0,00	6 672,67	0,00	0,00	6 735,09	
Жилая площадь, м2	2 714,60										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая				12,85		12,22		-274 917,36		
Материал стен	Ж/б панели		Гор. водоснабж								
Отопление	Центральное		Хол. водоснабж								
Горячее водоснабжение	Центральное		Электроснабже								
		Водоотведени									
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-112 102,41	18 316,21	111 081,43	140 344,99	117 679,67	-141 365,97	11 717,96				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 469,55	8 469,55	8 973,35						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			102 611,88	131 875,44	108 706,32						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		11 144,20	67 593,54	67 593,54	71 371,01	0,00	7 366,73				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		20 302,30	123 134,26	123 134,26	130 448,49	0,00	12 988,07				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 137,70	25 082,90	25 082,90	26 572,76	0,00	2 647,84				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		8 551,24	51 794,57	51 794,57	54 870,72	0,00	5 475,09				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	22 610,86	22 610,86	22 550,12	0,00	60,74				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-112 102,41</b>	<b>62 451,64</b>	<b>401 297,56</b>	<b>430 561,12</b>	<b>423 492,77</b>	<b>-141 365,97</b>	<b>40 256,43</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

**131875,44**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 3/3	Январь	2015,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м <sup>2</sup> , 1 раз очистки
Гагарина д. 3/3	Январь	445,00	Ремонт фасада, парапета МКД	7,7	м <sup>2</sup> (закрашивание надписей на фасаде)
Гагарина д. 3/3	Февраль	254,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под.)
Гагарина д. 3/3	Февраль	2015,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м <sup>2</sup> , 1 раз очистки
Гагарина д. 3/3	Март	8062,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м <sup>2</sup> , 4 раз очистки
Гагарина д. 3/3	Март	1069,77	Дератизация помещений	694,7	м <sup>2</sup>
Гагарина д. 3/3	Май	197,81	Масляная окраска МАФ	1,27	м <sup>2</sup> (по дереву по новой поверхности)
Гагарина д. 3/3	Май	1465,77	Масляная окраска МАФ	20,89	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Гагарина д. 3/3	Май	617,86	Масляная окраска МАФ	3,38	м <sup>2</sup> (по металлу)
Гагарина д. 3/3	Май	727,79	Изготовление и установка МАФ	0,334	шт (песочница)
Гагарина д. 3/3	Июнь	970,43	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Гагарина д. 3/3	Июнь	1185,98	Масляная окраска МАФ	11,85	м <sup>2</sup> (по дереву)
Гагарина д. 3/3	Июнь	2010,09	Масляная окраска МАФ	11	м <sup>2</sup> (по металлу)
Гагарина д. 3/3	Июнь	1045,67	Ремонт МАФ	0,024	м <sup>3</sup> , 1,3 под (ремонт доской)
Гагарина д. 3/3	Август	82343,60	Ремонт кровли МКД	148,1	м <sup>2</sup> , кв.28,58 (текущий)
Гагарина д. 3/3	Август	1465,72	Дезинсекция помещений	694,7	м <sup>2</sup>
Гагарина д. 3/3	Сентябрь	2245,03	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Гагарина д. 3/3	Сентябрь	2245,03	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Гагарина д. 3/3	Сентябрь	2245,03	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Гагарина д. 3/3	Октябрь	8235,39	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	837	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листьев)

Гагарина д. 3/3	Октябрь	767,50	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (1 под.)
Гагарина д. 3/3	Ноябрь	10244,97	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	837	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)