

Отчёт по МКД на

01 января 2019 года

Дружбы д. 10

Номер лицевого счета	000109013	Повышающий норматив в т.ч.		Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Улица	Дружбы	5 913,65	0,00	5 234,89	17 902,93	0,00	6 672,67	0,00	0,00	6 729,39	
№ дома	10	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией		Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018	Сумма неосвоенных средств				
Год постройки	1977			Гор. водоснабж	12,85	12,22	-476 918,95				
Число этажей	5			Хол. водоснабж							
Количество подъездов	4			Электроснабже							
Количество квартир	60			Водоотведени							
Жилая площадь, м2	2 709,60										
Нежилая площадь, м2	0,00										
Тип кровли	Мягкая										
Материал стен	Ж/б панели										
Отопление	Центральное										
Горячее водоснабжение	Центральное										
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-444 642,55	14 582,28	110 876,83	126 688,08	119 094,00	-460 453,80	6 365,11				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 453,95	8 453,95	9 083,80						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			102 422,88	118 234,13	110 010,20						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		8 872,35	67 469,04	67 469,04	72 257,93	0,00	4 083,46				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		16 163,49	122 907,46	122 907,46	132 016,47	0,00	7 054,48				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		3 294,19	25 036,70	25 036,70	26 891,85	0,00	1 439,04				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		6 807,99	51 699,17	51 699,17	55 528,55	0,00	2 978,61				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	27 517,65	27 517,65	27 044,12	0,00	473,53				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-444 642,55	49 720,30	405 506,85	421 318,10	432 832,93	-460 453,80	22 394,22				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

118234,13

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Дружбы д. 10	Январь	2088,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	144	м ² , 1 раз очистки
Дружбы д. 10	Январь	2500,00	Тепловизионное обследование МКД	1	обслед., кв.40
Дружбы д. 10	Февраль	2088,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	144	м ² , 1 раз очистки
Дружбы д. 10	Март	4176,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	144	м ² , 2 раз очистки
Дружбы д. 10	Март	4766,72	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	112	м ² , кв.13
Дружбы д. 10	Апрель	1375,70	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	691,3	м ² , 1 убор. подвал
Дружбы д. 10	Апрель	687,53	Ремонт МАФ	0,016	м ³ , 3 под. (ремонт качелей доской)
Дружбы д. 10	Май	7981,39	Масляная окраска МАФ	43,67	м ² (по металлу)
Дружбы д. 10	Май	439,86	Масляная окраска МАФ	6,28	м ² (по дереву с расчисткой)
Дружбы д. 10	Июнь	209,97	Ремонт МАФ	0,005	м ³ , 3 под. (ремонт брусом)
Дружбы д. 10	Июнь	1553,86	Масляная окраска МАФ	8,5	м ² (по металлу)
Дружбы д. 10	Июнь	1064,54	Дератизация помещений	691,3	м ² , подвал
Дружбы д. 10	Июнь	1927,48	Масляная окраска МАФ	19,25	м ² (по дереву)
Дружбы д. 10	Июнь	559,02	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6	м ³ (завоз песка)
Дружбы д. 10	Июль	1458,64	Дезинсекция помещений	691,3	м ² , подвал
Дружбы д. 10	Сентябрь	2243,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Дружбы д. 10	Сентябрь	2243,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Дружбы д. 10	Сентябрь	2243,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Дружбы д. 10	Октябрь	56156,00	Ремонт кровли МКД	101	м ² , кв.13 (текущий)

Дружбы д. 10	Октябрь	6782,96	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	700	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Дружбы д. 10	Ноябрь	11513,07	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Дружбы д. 10	Декабрь	4176,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	144	м/п, 2 раз очистки