

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Димитрова д. 8

Номер лицевого счета	000108023
Улица	Димитрова
№ дома	8
Год постройки	2000
Число этажей	14
Количество подъездов	1
Количество квартир	68

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
18 089,33	1 165,84	78 379,73	31 914,21	7 094,00	4 670,87	3 280,03	0,00	9 283,07

Жилая площадь, м2	4 830,20
Нежилая площадь, м2	799,30
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
20,45	20,25

Сумма неосвоенных средств
-1 412 640,41

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-1 221 329,52	29 248,53	232 719,04	316 543,25	242 635,43	-1 305 153,73	19 332,14
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			14 490,60	14 490,60	15 109,80		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			218 228,44	302 052,65	227 525,64		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		24 012,22	191 304,83	191 304,83	199 156,89	0,00	16 160,16
3. Тех. обслуживание лифтов		45 705,51	409 860,80	406 744,60	379 212,05	3 116,20	76 354,25
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		27 528,03	219 097,87	219 097,87	228 433,55	0,00	18 192,35
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 610,33	44 631,05	44 631,05	46 532,86	0,00	3 708,52
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		11 594,69	92 160,22	92 160,22	96 087,68	0,00	7 667,22
Нежилые помещения		27 227,72	154 784,88	154 784,88	220 596,71	0,00	-38 584,11
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	60 036,75	60 036,75	59 475,49	0,00	561,26
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-1 221 329,52	170 927,04	1 404 595,42	1 485 303,44	1 472 130,67	-1 302 037,53	103 391,79

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

302052,65

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 8	Январь	586,19	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	11	м/п, 3,4,7,8,10 этаж (установка наличников)
Димитрова д. 8	Январь	5853,91	Установка, замена дверных приборов	25	шт, пружина (1 под.)
Димитрова д. 8	Январь	24490,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	30/70,1/ 2/10,8/ 16,27/10	ремонт помещений- возмещение ущерба кв.67 (м ² , смена обоев/выведение затечин/окраска/м, устройство плинтусов)/м ² (зашивка филенки фанерой)/м (ремонт дверей рейкой)
Димитрова д. 8	Январь	669,84	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,84	м ² , 3,5,6,8,10 этаж (замена битого стекла)
Димитрова д. 8	Март	36800,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	460	м ² (магазин "Тройка")
Димитрова д. 8	Март	2894,20	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (1 под.)
Димитрова д. 8	Март	3281,71	Установка, замена дверных приборов	14	шт, пружина
Димитрова д. 8	Май	1527,72	Ремонт МАФ	10	м/п (ремонт на и/п скамеек брусом)
Димитрова д. 8	Май	2407,44	Ремонт МАФ	10	м/п (ремонт на и/п скамеек доской)
Димитрова д. 8	Май	214,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (14 этаж решетка)
Димитрова д. 8	Май	1902,35	Масляная окраска МАФ	19	м ² (по дереву)
Димитрова д. 8	Май	4021,40	Масляная окраска МАФ	22	м ² (скамейки, бельевые, урны, игровые комплексы по металлу)

Димитрова д. 8	Июнь	16488,00	Ремонт подъездов		возмещение ущерба кв.67 (ремонт помещений-утепление стены на л/п 2 этажа)
Димитрова д. 8	Июнь	433,80	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1 под. решетка)
Димитрова д. 8	Июнь	2265,45	Ремонт МАФ	0,054	м ³ (ремонт на и/п доской)
Димитрова д. 8	Июнь	127880,00	Ремонт кровли МКД	230	м ² , кв.64,65 (текущий)
Димитрова д. 8	Июнь	4509,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	300	м ² , кровля (магазин "Тройка")
Димитрова д. 8	Июль	46022,40	Обработка стеновых панелей водоотталкивающим составом	42,3	м ² , кв.35
Димитрова д. 8	Июль	216,55	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. решетка)
Димитрова д. 8	Сентябрь	1003,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, задвижка
Димитрова д. 8	Сентябрь	1789,82	Отключение водоснабжения МУП "Горводоканал"	1	час (замена запорной арматуры)
Димитрова д. 8	Октябрь	4092,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	300	м ² , кровля (магазин "Тройка")
Димитрова д. 8	Ноябрь	3275,21	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 8	Ноябрь	3275,21	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 8	Ноябрь	2732,65	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 8	Ноябрь	226,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. решетка)
Димитрова д. 8	Ноябрь	2969,14	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (1 под.)
Димитрова д. 8	Декабрь	225,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. решетка)

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2018 г. и их стоимость

7094,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 8	Декабрь	7094,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		засор межэтажной канализации, неж.пом. магазин "Розалия"