

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года
Димитрова д. 1/2

Номер лицевого счета	000108002												
Улица	Димитрова												
№ дома	1/2												
Год постройки	1986	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)			
Число этажей	9												
Количество подъездов	1												
Количество квартир	61	38 806,55	669,74	27 011,80	20 658,14	0,00	3 002,70	1 365,02	0,00	7 335,30			
Жилая площадь, м2	3 126,60												
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств					
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж	18,22	17,88	81 876,81							
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж										
Отопление	Центральное		Электроснабже										
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени										
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года		Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.					
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	201 118,42	32 882,49	143 323,34	218 592,99	162 585,91	125 848,77	13 619,93						
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			9 379,80	9 379,80	10 617,83								
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			133 943,54	209 213,19	151 968,08								
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		26 252,96	114 433,56	114 433,56	129 546,89	0,00	11 139,63						
3. Тех. обслуживание лифтов		35 976,28	156 830,26	156 830,26	177 910,13	0,00	14 896,40						
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		32 528,92	141 822,58	141 822,58	160 887,06	0,00	13 464,44						
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 629,53	28 889,78	28 889,78	32 772,01	0,00	2 747,31						
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		13 701,04	59 655,53	59 655,53	67 667,59	0,00	5 688,98						
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						

Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	56 039,64	56 039,64	59 238,40	0,00	-3 198,76
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	201 118,42	147 971,22	700 994,69	776 264,33	790 607,99	125 848,77	58 357,92

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

209213,19

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 1/2	Февраль	14510,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 30/8мм
Димитрова д. 1/2	Март	234,41	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина
Димитрова д. 1/2	Март	758,25	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	2	шт (смена оконных петель)
Димитрова д. 1/2	Апрель	2580,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 1 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 0,18/1500)
Димитрова д. 1/2	Апрель	2115,76	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1063,2	м ² , чердак 531,6м ² , подвал 531,6м ²
Димитрова д. 1/2	Май	1544,91	Масляная окраска МАФ	15,43	м ² (по дереву)
Димитрова д. 1/2	Май	4436,33	Масляная окраска МАФ	24,27	м ² (скамейки, бельевые, урны, игровые комплексы по металлу)
Димитрова д. 1/2	Июнь	549,12	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,59	м ³ (завоз песка)
Димитрова д. 1/2	Июль	85,16	Ремонт фасада, парапета МКД	1	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Димитрова д. 1/2	Август	99544,00	Ремонт фасада, парапета МКД	184	м ² , кв.1,2,8,31,42,46,56 (перетирка швов кирпичной кладки)
Димитрова д. 1/2	Август	11619,00	Изготовление и установка МАФ	2	шт, скамейка (1 под.)
Димитрова д. 1/2	Октябрь	2445,10	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 1/2	Октябрь	2445,10	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 1/2	Октябрь	2445,10	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 1/2	Октябрь	4146,95	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	410	м ² , газон (уборка и транспортировка листьев)

Димитрова д. 1/2	Декабрь	59754,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 50/10мм
------------------	---------	----------	------------------------------------------	---	---------------------