

Номер лицевого счета	000107005
Улица	Детский переулоч
№ дома	5
Год постройки	1978
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года
Детский переулоч д. 5

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
17 147,12	0,00	41 035,42	29 137,13	0,00	10 009,01	0,00	0,00	8 967,21

Жилая площадь, м2	4 409,70
Нежилая площадь, м2	525,40
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
12,85	12,22

Сумма неосвоенных средств
246 019,96

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	317 521,75	32 922,54	180 452,41	191 790,65	186 435,46	306 183,50	26 939,49
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 758,83	13 758,83	14 214,55		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			166 693,57	178 031,82	172 220,91		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		20 031,19	109 806,08	109 806,08	113 176,81	0,00	16 660,46
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		36 492,46	200 032,29	200 032,29	206 664,49	0,00	29 860,25
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		7 437,32	40 747,32	40 747,32	42 098,38	0,00	6 086,26
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		15 370,46	84 140,57	84 140,57	86 930,61	0,00	12 580,42
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	39 371,76	39 371,76	35 848,46	0,00	3 523,30
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	317 521,75	112 253,97	654 550,42	665 888,67	671 154,21	306 183,50	95 650,19

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

178031,82

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Детский переулок д. 5	Январь	3016,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м ² , 1 сбиван.
Детский переулок д. 5	Январь	496,40	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (установка табличек о наледи)
Детский переулок д. 5	Февраль	3016,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м ² , 1 сбиван.
Детский переулок д. 5	Март	1480,58	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	744	м ² , подвал
Детский переулок д. 5	Март	15080,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м ² , 5 сбиван.
Детский переулок д. 5	Март	238,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (2,6 под. вх.дверь)
Детский переулок д. 5	Март	765,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (2,6 под. вх.дверь)
Детский переулок д. 5	Март	1041,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, шпингалет (3 под. 5 этаж)
Детский переулок д. 5	Апрель	25020,00	Ремонт кровли МКД	45	м ² , кв.15 (текущий)
Детский переулок д. 5	Апрель	2989,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Детский переулок д. 5	Май	54653,20	Ремонт межпанельных швов МКД	104,3	м/п, кв.11,13
Детский переулок д. 5	Май	731,06	Масляная окраска МАФ	4	м ² (по металлу)
Детский переулок д. 5	Май	28,02	Масляная окраска МАФ	0,4	м ² (по дереву с расчисткой)
Детский переулок д. 5	Май	2345,32	Дезинсекция помещений	1111,5	м ² , подвал
Детский переулок д. 5	Май	2843,39	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Детский переулок д. 5	Июнь	3747,54	Масляная окраска МАФ	20,5	м ² (по металлу)
Детский переулок д. 5	Июнь	1717,00	Дератизация помещений	1115	м ² , подвал
Детский переулок д. 5	Июнь	2853,67	Масляная окраска МАФ	28,5	м ² (по дереву)
Детский переулок д. 5	Июль	2352,73	Дезинсекция помещений	1115	м ² , подвал
Детский переулок д. 5	Август	2989,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Детский переулок д. 5	Август	2989,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Детский переулок д. 5	Октябрь	20655,84	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2050	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Детский переулок д. 5	Ноябрь	20305,25	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1660	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Детский переулок д. 5	Декабрь	6032,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м/п, 2 сбиван.
Детский переулок д. 5	Декабрь	645,95	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (изготовление и установка табличек о наледи)