Номер лицевого счета	000107013
Улица	Детский переулок
№ дома	12
Год постройки	1973
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	90
Жилая площадь, м2	4 455,62
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на **01 января 2019 года**

Детский переулок д. 12

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммуналь-ные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
16 376,95	0,00	83 872,48	29 439,28	0,00	6 672,67	0,00	0,00	8 719,85

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

- Отопление
- Гор. водоснабж
- Хол.водоснабж
- Электроснабже
- Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
12,85	12,22

Сумма неосвоенных средств
-690 179,16

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-487 959,72	36 703,08	182 323,97	277 904,32	204 362,41	-583 540,07	14 664,64
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 901,53	13 901,53	15 571,91		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			168 422,44	264 002,79	188 790,50		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		22 331,39	110 944,94	110 944,94	124 034,79	0,00	9 241,54
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		40 682,93	202 106,92	202 106,92	226 535,89	0,00	16 253,97
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		8 291,36	41 169,93	41 169,93	46 147,38	0,00	3 313,91
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		17 135,47	85 013,23	85 013,23	95 295,46	0,00	6 853,24
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	39 161,22	39 161,22	38 597,86	0,00	563,36
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-487 959,72	125 144,24	660 720,21	756 300,56	734 973,79	-583 540,07	50 890,66

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

264002,79

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Детский переулок д. 12	Январь	3016,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м², 1 сбиван.
Детский переулок д. 12	Январь	496,40	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (установка табличек о наледи)
Детский переулок д. 12	Январь	766,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (2 под. вх.дверь)
Детский переулок д. 12	Февраль	170,99	Ремонт фасада, парапета МКД	1,8	м² (закрашивание надписей на фасаде)
Детский переулок д. 12	Февраль	3016,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м², 1 сбиван.
Детский переулок д. 12	Март	2222,04	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1116,6	м², подвал
Детский переулок д. 12	Март	12064,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м², 4 сбиван.
Детский переулок д. 12	Март	8469,44	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	199	м², кв.13
Детский переулок д. 12	Март	2906,61	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Детский переулок д. 12	Апрель	1719,61	Дератизация помещений	1116,6	м², подвал
Детский переулок д. 12	Апрель	15290,00	Ремонт кровли МКД	27,5	м², кв.13 (текущий)
Детский переулок д. 12	Май	40348,00	Ремонт межпанельных швов МКД	77	м/п, кв.13,28
Детский переулок д. 12	Май	1951,75	Изготовление и установка МАФ	1	шт (песочница)
Детский переулок д. 12	Май	432,67	Масляная окраска МАФ	2,8	м² (по дереву по новой поверхности)
Детский переулок д. 12	Май	3399,45	Масляная окраска МАФ	18,6	м² (по металлу)
Детский переулок д. 12	Май	203,12	Масляная окраска МАФ	2,9	м² (по дереву с расчисткой)
Детский переулок д. 12	Май	2843,39	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Детский переулок д. 12	Июнь	1754,95	Масляная окраска МАФ	9,6	м² (по металлу)
Детский переулок д. 12	Июнь	217,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. люк)

Детский переулок д. 12	Июнь	2923,76	Масляная окраска МАФ	29,2	м² (по дереву)
Детский переулок д. 12	Июнь	1192,68	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,84	м³ (завоз песка)
Детский переулок д. 12	Июль	396,13	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,5	м³ (вывоз веток с придомовой территории)
Детский переулок д. 12	Июль	2356,11	Дезинсекция помещений	1116,6	м², подвал
Детский переулок д. 12	Июль	1719,53	Дератизация помещений	1116,6	м², подвал
Детский переулок д. 12	Июль	2356,02	Дезинсекция помещений	1116,6	м², подвал
Детский переулок д. 12	Август	2906,62	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Детский переулок д. 12	Август	2906,62	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Детский переулок д. 12	Август	700,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (2,5 под. вх.дверь)
Детский переулок д. 12	Август	96021,20	Ремонт кровли МКД	172,7	м², кв.14,58 (текущий)
Детский переулок д. 12	Август	6790,90	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	8	м³ (вывоз веток с придомовой территории)
Детский переулок д. 12	Октябрь	14106,43	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1400	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Детский переулок д. 12	Октябрь	766,60	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (4 под.)
Детский переулок д. 12	Октябрь	726,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	3	м/п, 5 под.
Детский переулок д. 12	Октябрь	4053,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6/0,8/1/ 0,025	м² (ремонт тамб.дверей ЛДВП/изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю)/шт (установка шпингалетов)/м³ (ремонт кирпичной кладки вентшахты)

Детский переулок д. 12	Ноябрь	4495,01	Работы по озеленению	1/1,7	шт/маш.ч., кв.33,63 (валка деревьев с применением автовышки и предварительной обрезкой кроны-каштан)
Детский переулок д. 12	Ноябрь	11620,48	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	950	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Детский переулок д. 12	Декабрь	6032,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	208	м/п, 2 сбиван.
Детский переулок д. 12	Декабрь	645,95	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (изготовление и установка табличек о наледи)