

Отчёт по МКД на **01 января 2019 года**  
**21 Партсъезда д. 15/а**

Номер лицевого счета	000101014										
Улица	21 Партсъезда										
№ дома	15/а										
Год постройки	1964	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	5										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	60	16 353,33	0,00	24 283,26	16 907,22	0,00	5 004,50	0,00	0,00	8 377,80	
Жилая площадь, м2	2 558,90										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая		Газ. колонка		12,85		12,22		195 862,24		
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж								
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>	163 470,03	21 010,00	104 710,19	36 132,00	108 797,79	232 048,22	16 922,40				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 983,77	7 983,77	8 304,35						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			96 726,42	28 148,23	100 493,44						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		12 783,19	63 716,61	63 716,61	66 040,18	0,00	10 459,62				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		23 288,19	116 071,70	116 071,70	120 603,50	0,00	18 756,40				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 746,24	23 644,24	23 644,24	24 566,33	0,00	3 824,14				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		9 808,89	48 823,81	48 823,81	50 724,18	0,00	7 908,52				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	10 435,33	10 435,33	10 409,54	0,00	25,79				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>163 470,03</b>	<b>71 636,51</b>	<b>367 401,88</b>	<b>298 823,69</b>	<b>381 141,51</b>	<b>232 048,22</b>	<b>57 896,88</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

28148,23

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
21 Партсъезда д. 15/а	Май	8212,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	800	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
21 Партсъезда д. 15/а	Май	2792,60	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 15/а	Май	2792,60	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 15/а	Май	2792,60	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 15/а	Июнь	2120,52	Масляная окраска МАФ	11,6	м <sup>2</sup> (по металлу)
21 Партсъезда д. 15/а	Июнь	1029,83	Масляная окраска МАФ	14,7	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
21 Партсъезда д. 15/а	Июнь	944,65	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,08	м <sup>3</sup> (завоз песка)
21 Партсъезда д. 15/а	Август	996,69	Дератизация помещений	647,2	м <sup>2</sup> , 1 раз образ.
21 Партсъезда д. 15/а	Август	1365,59	Дезинсекция помещений	647,2	м <sup>2</sup> , 1 раз образ. подвал
21 Партсъезда д. 15/а	Сентябрь	996,78	Дератизация помещений	647,2	м <sup>2</sup> , 1 раз обраб.
21 Партсъезда д. 15/а	Сентябрь	1365,46	Дезинсекция помещений	647,2	м <sup>2</sup> , 1 раз обраб. подвал
21 Партсъезда д. 15/а	Октябрь	1451,00	Ремонт фасада, парапета МКД	2,3	м <sup>2</sup> (ремонт крыльца бетоном)
21 Партсъезда д. 15/а	Октябрь	1287,86	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	647,2	м <sup>2</sup> , 1 убор. подвал