

Отчёт по МКД на **01 января 2019 года**  
**21 Партсъезда д. 11/а**

Номер лицевого счета	000101011										
Улица	21 Партсъезда										
№ дома	11/а										
Год постройки	1963	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	5										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	60	10 460,66	0,00	44 472,30	17 012,94	0,00	5 004,50	0,00	0,00	6 575,82	
Жилая площадь, м2	2 574,90										
Нежилая площадь, м2	77,40	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая				12,85		12,22		-52 580,80		
Материал стен	Ж/б панели		Газ. колонка								
Отопление	Центральное		Хол. водоснабж								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Электроснабже								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-55 645,80	22 210,06	105 364,91	45 819,17	113 604,29	3 899,94	13 970,68				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 033,69	8 033,69	8 668,30						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			97 331,22	37 785,48	104 935,99						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		13 513,35	64 115,01	64 115,01	68 844,03	0,00	8 784,33				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		24 618,38	116 797,46	116 797,46	125 931,33	0,00	15 484,52				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 017,33	23 792,08	23 792,08	25 651,92	0,00	3 157,48				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		10 369,16	49 129,09	49 129,09	52 966,92	0,00	6 531,33				
Нежилые помещения		2 046,66	11 944,55	11 944,55	10 109,09	0,00	3 882,12				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	9 237,24	9 237,24	9 800,89	0,00	-563,65				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-55 645,80</b>	<b>77 774,95</b>	<b>380 380,34</b>	<b>320 834,60</b>	<b>406 908,48</b>	<b>3 899,94</b>	<b>51 246,81</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

37785,48

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
21 Партсъезда д. 11/а	Февраль	1283,36	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	644,9	м <sup>2</sup> , 1 убор. подвал
21 Партсъезда д. 11/а	Март	3828,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	132	м <sup>2</sup> , 2 сбиван.
21 Партсъезда д. 11/а	Май	4203,00	Изготовление и установка МАФ	0,086	м <sup>3</sup> (песочница)
21 Партсъезда д. 11/а	Май	10265,06	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
21 Партсъезда д. 11/а	Май	2191,94	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 11/а	Май	2191,94	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 11/а	Май	2191,94	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 11/а	Июнь	3966,83	Масляная окраска МАФ	21,7	м <sup>2</sup> (по металлу)
21 Партсъезда д. 11/а	Июнь	1176,95	Масляная окраска МАФ	16,8	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
21 Партсъезда д. 11/а	Июнь	804,23	Масляная окраска МАФ	5,2	м <sup>2</sup> (по дереву по новой поверхности)
21 Партсъезда д. 11/а	Июнь	944,65	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,08	м <sup>3</sup> (завоз песка)
21 Партсъезда д. 11/а	Июль	227,00	Масляная окраска МАФ	1,5	м <sup>2</sup> (по дереву по новой поверхности)
21 Партсъезда д. 11/а	Июль	938,53	Ремонт МАФ	4,2	м/п, 2 под. (ремонт скамеек доской)
21 Партсъезда д. 11/а	Август	1986,31	Дератизация помещений	644,9	м <sup>2</sup> , 2 раз образ.
21 Партсъезда д. 11/а	Август	1360,74	Дезинсекция помещений	644,9	м <sup>2</sup> , 1 раз образ. подвал
21 Партсъезда д. 11/а	Ноябрь	225,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)