

Номер лицевого счета	000114002
Улица	Маршала Жукова
№ дома	4
Год постройки	1995
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Маршала Жукова д. 4

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
9 485,92	471,08	34 090,22	26 106,46	0,00	3 610,47	2 994,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 749,40
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-52 142,62

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-104 165,63	34 337,54	163 323,86	57 718,45	188 945,52	1 439,79	8 715,89
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 068,23	11 068,23	12 804,27		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			152 255,64	46 650,22	176 141,25		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		27 450,63	130 479,12	130 479,12	150 942,38	0,00	6 987,37
3. Тех. обслуживание лифтов		37 538,50	178 621,42	178 141,25	206 647,70	480,17	9 512,21
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		33 949,55	161 668,56	161 668,56	186 866,51	0,00	8 751,60
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 886,91	32 844,74	32 844,74	38 003,13	0,00	1 728,52
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		14 355,81	68 164,09	68 164,09	78 849,57	0,00	3 670,33
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	90 363,76	90 363,76	90 773,09	0,00	-409,33
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-104 165,63	154 518,94	825 465,56	719 379,98	941 027,91	1 919,95	38 956,59

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

46650,22

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Маршала Жукова д. 4	Январь	226,10	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)
Маршала Жукова д. 4	Январь	5440,50	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	шт, 1 под. 2 этаж (установка оконных блоков)
Маршала Жукова д. 4	Апрель	134,84	Ремонт МАФ	1,48	м/п (ремонт на и/п скамеек брусом)
Маршала Жукова д. 4	Апрель	904,00	Дератизация помещений	587	м ² , подвал
Маршала Жукова д. 4	Май	5427,74	Масляная окраска МАФ	31,63	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Маршала Жукова д. 4	Май	616,15	Масляная окраска МАФ	10,19	м ² (скамейки по дереву)
Маршала Жукова д. 4	Май	55,63	Ремонт МАФ		ремонт карусели сваркой и укрепление стойки
Маршала Жукова д. 4	Июнь	377,97	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,33	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Маршала Жукова д. 4	Август	1086,50	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	22	м ² , 1,2 под. (масляная окраска входных металлических дверей)
Маршала Жукова д. 4	Октябрь	347,59	Ремонт фасада, парапета МКД	6,6	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Маршала Жукова д. 4	Ноябрь	28250,40	Ремонт межпанельных швов МКД	59,6	м/п, кв.17,45
Маршала Жукова д. 4	Ноябрь	63,76	Ремонт МАФ	0,00087	т/м.констр. (ремонт качели-качалки - укрепление стойки)
Маршала Жукова д. 4	Ноябрь	745,39	Дератизация помещений	484	м ² , подвал
Маршала Жукова д. 4	Декабрь	1926,13	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	968	м ² , 1 убор. чердак 484м ² , подвал 484м ²

Маршала Жукова д. 4	Декабрь	790,38	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,92	м ² , 1 под. 9 этаж (замена битого стекла)
Маршала Жукова д. 4	Декабрь	257,14	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. кладовка)