

Номер лицевого счета	000114005
Улица	Маршала Жукова
№ дома	20
Год постройки	1997
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Маршала Жукова д. 20

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
5 563,57	0,00	27 558,10	9 497,31	0,00	2 005,82	4 492,08	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	1 364,00
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-373 804,10

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-95 480,09	14 852,52	53 032,32	300 798,82	57 612,72	-343 246,59	10 272,12
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			4 026,53	4 026,53	4 374,14		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			49 005,79	296 772,29	53 238,58		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		9 024,32	32 244,96	32 244,96	35 032,86	0,00	6 236,42
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		16 450,58	58 814,00	58 814,00	63 839,22	0,00	11 425,36
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		3 337,12	11 948,64	11 948,64	12 984,86	0,00	2 300,89
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		6 956,24	24 797,52	24 797,52	26 934,14	0,00	4 819,62
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	13 489,04	13 489,04	13 345,73	0,00	143,31
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-95 480,09	50 620,78	194 326,48	442 092,98	209 749,53	-343 246,59	35 197,73

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

296772,29

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Маршала Жукова д. 20	Март	202,94	Ремонт МАФ	3	м/п, 2 под. (ремонт скамеек брусом)
Маршала Жукова д. 20	Март	225,75	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Маршала Жукова д. 20	Апрель	227,78	Ремонт МАФ	2,5	м/п (ремонт на и/п скамеек доской и брусом)
Маршала Жукова д. 20	Апрель	132,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (2 под. люк)
Маршала Жукова д. 20	Май	17040,00	Ремонт кровли МКД	24	м ² , б/коз кв.13,30 (текущий)
Маршала Жукова д. 20	Май	1671,90	Масляная окраска МАФ	9,74	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Маршала Жукова д. 20	Май	302,11	Масляная окраска МАФ	4,997	м ² (скамейки по дереву)
Маршала Жукова д. 20	Июнь	343,15	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,2996	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Маршала Жукова д. 20	Июнь	269360,00	Ремонт кровли МКД	520	м ² , весь дом (текущий)
Маршала Жукова д. 20	Август	4306,02	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	22	м ² , 1,2 под. (масляная окраска входных деревянных дверей)
Маршала Жукова д. 20	Август	853,30	Дезинсекция помещений	404,4	м ² , 1 раз обраб. подвал
Маршала Жукова д. 20	Декабрь	1137,37	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	571,6	м ² , 1 убор. чердак 285,8м ² , подвал 285,8м ²
Маршала Жукова д. 20	Декабрь	969,64	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, 1 под.