

Номер лицевого счета	000114010
Улица	Маршала Жукова
№ дома	16
Год постройки	2003
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	81

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Маршала Жукова д. 16

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
16 811,31	584,31	67 847,44	32 381,16	0,00	3 610,47	2 047,36	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	4 650,10
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-127 873,62

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-163 412,56	75 831,56	202 580,03	72 176,30	236 608,87	-33 008,84	41 802,73
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 728,56	13 728,56	16 034,10		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			188 851,46	58 447,74	220 574,77		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		60 622,41	161 840,80	161 840,80	189 015,73	0,00	33 447,48
3. Тех. обслуживание лифтов		82 900,61	221 554,46	221 264,17	258 779,37	290,29	45 675,71
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		74 974,71	200 526,86	200 526,86	234 007,16	0,00	41 494,41
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		15 209,16	40 739,23	40 739,23	47 593,14	0,00	8 355,25
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		31 703,59	84 547,87	84 547,87	98 735,64	0,00	17 515,81
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	107 348,25	107 348,25	109 515,81	0,00	-2 167,56
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-163 412,56	341 242,04	1 019 137,49	888 443,47	1 174 255,71	-32 718,54	186 123,82

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

58447,74

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Маршала Жукова д. 16	Март	1920,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 2 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 0,18/1500)
Маршала Жукова д. 16	Апрель	222,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Май	919,33	Ремонт МАФ	7,2	м/п (ремонт песочницы доской и брусом)
Маршала Жукова д. 16	Май	270,67	Установка, замена дверных приборов	4	шт, проушина (1,2 под. чердак)
Маршала Жукова д. 16	Май	5869,26	Масляная окраска МАФ	34,20	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Маршала Жукова д. 16	Май	755,67	Масляная окраска МАФ	12,5	м ² (скамейки по дереву)
Маршала Жукова д. 16	Май	316,50	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. чердак)
Маршала Жукова д. 16	Июнь	687,22	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Маршала Жукова д. 16	Август	4697,49	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	24	м ² , 1,2 под. (масляная окраска входных деревянных дверей)
Маршала Жукова д. 16	Август	768,05	Дезинсекция помещений	364	м ² , 1 раз обраб. подвал
Маршала Жукова д. 16	Сентябрь	852,00	Ремонт фасада, парапета МКД	3,6	м ² , 1 под. (ремонт стяжки крыльца)
Маршала Жукова д. 16	Сентябрь	253,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	7375,00	Ремонт фасада, парапета МКД	143,6	м ² (отделочные работы входной группы-масляная окраска)
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	18,96	Ремонт фасада, парапета МКД	0,36	м ² (закрашивание надписей на фасаде)

Маршала Жукова д. 16	Октябрь	250,71	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Ноябрь	30715,20	Ремонт межпанельных швов МКД	64,8	м/п, кв.5
Маршала Жукова д. 16	Ноябрь	430,27	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,5	м ² , 1 под. 1 этаж (замена битого стекла)
Маршала Жукова д. 16	Декабрь	2125,91	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1068,4	м ² , 1 убор. чердак 534,2м ² , подвал 534,2м ²