

Номер лицевого счета	000110003
Улица	Заводской проезд
№ дома	9/2
Год постройки	1993
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Заводской проезд д. 9/2

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
51 918,72	473,87	57 093,98	26 261,04	0,00	8 765,40	2 994,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 771,60
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-335 939,78

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	105 721,17	52 525,21	164 290,90	534 353,92	181 582,95	-264 341,86	35 233,15
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 133,76	11 133,76	12 305,10		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			153 157,13	523 220,16	169 277,85		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		41 990,49	131 251,68	131 251,68	145 056,33	0,00	28 185,84
3. Тех. обслуживание лифтов		57 421,62	179 679,02	179 208,18	198 598,94	470,84	38 501,71
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		51 931,70	162 625,79	162 625,79	179 587,23	0,00	34 970,27
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		10 534,72	33 039,22	33 039,22	36 526,62	0,00	7 047,31
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		21 959,69	68 567,69	68 567,69	75 771,22	0,00	14 756,16
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	88 719,59	88 719,59	85 086,25	0,00	3 633,34
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	105 721,17	236 363,43	828 173,89	1 197 766,07	902 209,54	-263 871,02	162 327,77

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

523220,16

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Заводской проезд д. 9/2	Январь	3109,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)
Заводской проезд д. 9/2	Февраль	4350,13	Очистка кровли от снега и наледи	300	м ²
Заводской проезд д. 9/2	Май	222,92	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)
Заводской проезд д. 9/2	Май	9468,47	Масляная окраска МАФ	156,6	м ² (скамейки по дереву)
Заводской проезд д. 9/2	Май	708,09	Ремонт МАФ	0,0192	м ³ (ремонт песочницы доской)
Заводской проезд д. 9/2	Май	7002,51	Масляная окраска МАФ	40,8	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Заводской проезд д. 9/2	Май	617,38	Ремонт МАФ	4	м/п (ремонт песочницы брусом)
Заводской проезд д. 9/2	Июнь	401553,60	Ремонт кровли МКД	775,2	м ² , вх/коз 1,2 под. весь дом (текущий)
Заводской проезд д. 9/2	Июнь	882,52	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Заводской проезд д. 9/2	Сентябрь	67782,00	Ремонт межпанельных швов МКД	143	м/п, кв.1,39,57
Заводской проезд д. 9/2	Октябрь	3647,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт (установка урн)
Заводской проезд д. 9/2	Ноябрь	23191,44	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2570	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Заводской проезд д. 9/2	Декабрь	430,20	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (1,2 под.)
Заводской проезд д. 9/2	Декабрь	254,90	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)