

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**  
**Заводской проезд д. 7**

Номер лицевого счета	000110005
Улица	Заводской проезд
№ дома	7
Год постройки	1999
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
11 561,44	475,17	51 440,45	26 333,45	0,00	8 765,40	4 094,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 782,00
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-599 911,75

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-453 613,98	44 614,40	164 743,92	245 652,74	189 505,23	-534 522,80	19 853,09
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 164,46	11 164,46	12 842,02		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			153 579,46	234 488,28	176 663,21		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		35 666,31	131 613,60	131 613,60	151 386,06	0,00	15 893,85
3. Тех. обслуживание лифтов		48 773,37	180 174,48	180 174,48	207 262,70	0,00	21 685,14
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		44 110,28	163 074,22	163 074,22	187 421,86	0,00	19 762,64
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		8 948,09	33 130,32	33 130,32	38 119,16	0,00	3 959,24
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		18 652,35	68 756,76	68 756,76	79 078,50	0,00	8 330,61
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	86 785,53	86 785,53	87 070,93	0,00	-285,40
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-453 613,98</b>	<b>200 764,79</b>	<b>828 278,83</b>	<b>909 187,66</b>	<b>939 844,44</b>	<b>-534 522,80</b>	<b>89 199,18</b>

### Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

234488,28

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Заводской проезд д. 7	Январь	2500,00	Тепловизионное обследование МКД	1	обслед., кв.33
Заводской проезд д. 7	Февраль	2175,07	Очистка кровли от снега и наледи	150	м <sup>2</sup>
Заводской проезд д. 7	Май	169,30	Масляная окраска МАФ	2,8	м <sup>2</sup> (скамейки по дереву)
Заводской проезд д. 7	Май	1373,04	Масляная окраска МАФ	8	м <sup>2</sup> (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Заводской проезд д. 7	Июнь	188344,80	Ремонт кровли МКД	363,6	м <sup>2</sup> , кв.33,34,36,69,70 (текущий)
Заводской проезд д. 7	Июнь	882,52	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м <sup>3</sup> (завоз песка в песочницы на и/п)
Заводской проезд д. 7	Август	38394,00	Ремонт межпанельных швов МКД	81	м/п, кв.36,48
Заводской проезд д. 7	Август	252,81	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок 1 под. (тех.этаж)
Заводской проезд д. 7	Октябрь	57,24	Ремонт фасада, парапета МКД	1,06	м <sup>2</sup> (закрашивание надписей на фасаде)
Заводской проезд д. 7	Ноябрь	339,50	Ремонт фасада, парапета МКД	0,6	м <sup>2</sup> , 2 под. (ремонт крыльца раствором)