

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**
Заводской проезд д. 5

Номер лицевого счета	000110001															
Улица	Заводской проезд															
№ дома	5															
Год постройки	1994	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)						
Число этажей	5															
Количество подъездов	4															
Количество квартир	80															
Жилая площадь, м2	4 585,00	48 358,16	0,00	58 634,75	31 922,87	25 621,00	9 168,74	550,00	0,00	0,00						
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией														
Тип кровли	Мягкая		Отопление													
Материал стен	Ж/б панели		Гор. водоснабжение													
Отопление	Центральное		Хол. водоснабжение													
Горячее водоснабжение	Центральное		Электроснабжение													
		Водоотведение														
		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017</th> <th>Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017</th> <th>Общая сумма неосвоенных средств</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12,32</td> <td>12,89</td> <td>-510 187,29</td> </tr> </tbody> </table>									Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств	12,32	12,89	-510 187,29
Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств														
12,32	12,89	-510 187,29														
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.									
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	165 199,68	69 880,52	178 253,42	747 180,52	205 247,33	-403 727,41	42 886,61									
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 534,06	13 534,06	15 583,23											
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			164 719,37	733 646,46	189 664,11											
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		42 459,05	108 382,49	108 382,49	124 802,17	0,00	26 039,36									
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		77 399,31	197 686,96	197 686,96	227 425,84	0,00	47 660,43									
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		15 701,00	40 162,04	40 162,04	46 253,78	0,00	9 609,26									
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		32 728,85	83 349,97	83 349,97	95 960,21	0,00	20 118,62									
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	67 634,77	67 634,77	68 499,22	0,00	-864,45									
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	165 199,68	238 168,73	675 469,65	1 244 396,75	768 188,55	-403 727,41	145 449,83									

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

733646,46

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Заводской проезд д. 5	Февраль	2175,07	Очистка кровли от снега и наледи	150	м ²
Заводской проезд д. 5	Апрель	43323,60	Ремонт межпанельных швов МКД	91,4	м/п, кв.36,67
Заводской проезд д. 5	Апрель	557575,20	Ремонт кровли МКД	1076,4	м ² , 1,2,3,4 под. (текущий)
Заводской проезд д. 5	Апрель	222,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)
Заводской проезд д. 5	Май	10650,00	Ремонт кровли МКД	15	м ² , б/коз кв.60,79 (текущий)
Заводской проезд д. 5	Май	6536,03	Масляная окраска МАФ	108,1	м ² (скамейки по дереву)
Заводской проезд д. 5	Май	5869,75	Масляная окраска МАФ	34,2	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Заводской проезд д. 5	Май	3325,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт, 2 под. (установка урн)
Заводской проезд д. 5	Июнь	2561,59	Дезинсекция помещений	1214	м ² , 1 раз обраб. чердак, подвал
Заводской проезд д. 5	Июнь	2647,55	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Заводской проезд д. 5	Июль	7100,00	Ремонт кровли МКД	10	м ² , б/коз кв.37 (текущий)
Заводской проезд д. 5	Август	7478,33	Дератизация помещений	2428	м ² , 2 раз обраб. подвал
Заводской проезд д. 5	Сентябрь	46831,20	Ремонт межпанельных швов МКД	98,8	м/п, кв.24,73
Заводской проезд д. 5	Сентябрь	14378,33	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 25/7мм
Заводской проезд д. 5	Октябрь	254,90	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)
Заводской проезд д. 5	Ноябрь	9023,91	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Заводской проезд д. 5	Декабрь	13693,67	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 25/80мм 4 под.

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость
25621,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Заводской проезд д. 5	Июнь	13067,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 37, течь кровли
Заводской проезд д. 5	Июль	12554,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 80, течь кровли