

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**
Заводской проезд д. 11

Номер лицевого счета	000110012
Улица	Заводской проезд
№ дома	11
Год постройки	2007
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
12 997,41	673,66	96 492,78	33 530,12	0,00	8 765,40	2 994,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	4 819,50
Нежилая площадь, м2	635,90
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	13 203,66

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-25 563,53	25 597,55	209 756,82	53 398,44	232 624,40	130 794,85	2 729,97
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			14 214,92	14 214,92	15 764,23		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			195 541,90	39 183,52	216 860,17		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		20 463,58	167 574,30	167 574,30	185 835,60	0,00	2 202,28
3. Тех. обслуживание лифтов		27 983,77	255 543,70	254 198,45	254 419,17	1 345,25	29 108,29
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		25 308,32	207 630,96	207 630,96	230 065,00	0,00	2 874,27
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 133,97	42 182,52	42 182,52	46 788,80	0,00	527,70
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		10 701,80	87 543,11	87 543,11	97 076,83	0,00	1 168,09
Нежилые помещения		25 610,06	104 618,96	104 618,96	89 806,85	0,00	40 422,17
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	67 356,44	67 356,44	67 883,86	0,00	-527,42
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-25 563,53	140 799,05	1 142 206,80	984 503,18	1 204 500,50	132 140,10	78 505,35

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

39183,52

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Заводской проезд д. 11	Февраль	1683,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	15,2	м (изготовление металлических дверок на эл.щитки)
Заводской проезд д. 11	Май	14910,00	Ремонт кровли МКД	21	м ² , б/коз кв.69 (текущий)
Заводской проезд д. 11	Май	1373,31	Масляная окраска МАФ	8	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Заводской проезд д. 11	Май	157,07	Масляная окраска МАФ	2,6	м ² (скамейки по дереву)
Заводской проезд д. 11	Май	12310,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления		ревизия узла управления
Заводской проезд д. 11	Июль	1369,00	Установка, замена дверных приборов	4/5	шт (установка навесных замков / проушин)
Заводской проезд д. 11	Август	1017,14	Установка, замена дверных приборов	4	шт, навесной замок (1,2 под. подвал)
Заводской проезд д. 11	Сентябрь	759,50	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1,2 под. подвал)
Заводской проезд д. 11	Сентябрь	405,50	Установка, замена дверных приборов	6	шт, проушина (1,2 под. подвал)
Заводской проезд д. 11	Сентябрь	1252,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,00757	т/м.констр. (установка металлического поручня)
Заводской проезд д. 11	Ноябрь	3701,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	01.янв	шт (установка доводчиков) / м ² (замена битого стекла)
Заводской проезд д. 11	Декабрь	246,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок