Номер лицевого счета	000119004
Улица	Рокоссовского
№ дома	5
Год постройки	1977
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	91
Жилая площадь, м2	4 409,60
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**

Рокоссовского д. 5

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммуналь-ные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
13 030,78	0,00	37 474,62	30 703,33	0,00	6 017,45	0,00	0,00	0,00

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

- Отопление
- Газ. колонка
- Хол.водоснабжение
- Электроснабжение
- Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-235 482,55

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-5 940,19	28 757,35	171 445,25	338 827,11	163 822,10	-173 322,05	36 380,50
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 017,14	13 017,14	12 437,81		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			158 428,11	325 809,97	151 384,28		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		17 472,82	104 242,94	104 242,94	99 617,61	0,00	22 098,16
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		31 851,50	190 136,52	190 136,52	181 528,66	0,00	40 459,36
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 461,30	38 628,10	38 628,10	36 924,69	0,00	8 164,71
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		13 468,63	80 166,53	80 166,53	76 584,75	0,00	17 050,41
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	18 157,41	18 157,41	16 861,39	0,00	1 296,02
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-5 940,19	98 011,61	602 776,75	770 158,61	575 339,19	-173 322,05	125 449,17

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

325809,97

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Рокоссовского д. 5	Январь	3084,22	Очистка кровли от снега и наледи	212,7	м², 1 раз очистки
Рокоссовского д. 5	Февраль	3084,14	Очистка кровли от снега и наледи	212,7	м², 1 раз очистки
Рокоссовского д. 5	Апрель	144366,60	Ремонт кровли МКД	278,7	м², кв.28,29,30,43,44,73,75 (текущий)
Рокоссовского д. 5	Апрель	15670,07	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1699	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Рокоссовского д. 5	Май	22752,00	Ремонт межпанельных швов МКД	48	м/п, кв.90
Рокоссовского д. 5	Май	2113,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	4	м³ (завоз чернозема)
Рокоссовского д. 5	Июнь	1124,41	Масляная окраска МАФ	18,6	м² (скамейки по дереву)
Рокоссовского д. 5	Июнь	7276,42	Масляная окраска МАФ	42,4	м² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Рокоссовского д. 5	Июнь	952,65	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Рокоссовского д. 5	Август	46361,00	Ремонт кровли МКД	89,5	м², кв.30,88 (текущий)
Рокоссовского д. 5	Август	2333,65	Дезинсекция помещений	1106	м², 1 раз обраб. подвал
Рокоссовского д. 5	Сентябрь	503,90	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. подвал)
Рокоссовского д. 5	Сентябрь	4667,45	Дезинсекция помещений	1106	м², 2 раз обраб. подвал
Рокоссовского д. 5	Сентябрь	749,00	Ремонт подъездов	1/0,8	шт (герметизация вводов инженерных сетей) / м² (ремонт штукатурки стен)
Рокоссовского д. 5	Октябрь	35550,00	Ремонт межпанельных швов МКД	75	м/п, кв.55,88
Рокоссовского д. 5	Ноябрь	33247,15	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3365	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Рокоссовского д. 5	Декабрь	1718,97	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	2	м², 5 под. (замена битого стекла)

Рокоссовского д. 5	Декабрь	255,34	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (чердак)