Номер лицевого счета	000121001
Улица	Первомайская
№ дома	1
Год постройки	1978
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	61
Жилая площадь, м2	2 695,75
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**

Первомайская д. 1

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммуналь-ные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
8 278,91	0,00	56 933,53	18 770,07	0,00	4 011,63	0,00	0,00	3 015,50

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
Отопление
Гор. водоснабжение
Хол.водоснабжение
Электроснабжение
Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-217 558,16

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-47 085,87	35 935,79	104 810,76	203 591,08	107 689,29	-145 866,19	33 057,26
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 957,85	7 957,85	8 175,73		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			96 852,91	195 633,23	99 513,56		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		21 834,40	63 727,53	63 727,53	65 490,24	0,00	20 071,70
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		39 802,30	116 237,42	116 237,42	119 334,88	0,00	36 704,84
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		8 074,18	23 614,77	23 614,77	24 281,49	0,00	7 407,46
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		16 830,69	49 008,74	49 008,74	50 332,58	0,00	15 506,84
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	18 621,93	18 621,93	18 085,19	0,00	536,74
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-47 085,87	122 477,35	376 021,15	474 801,47	385 213,67	-145 866,19	113 284,83

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

195633,23

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Первомайская д. 1	Январь	4176,10	Очистка кровли от снега и наледи	144	м², 2 раз очистки
Первомайская д. 1	Февраль	4175,98	Очистка кровли от снега и наледи	144	м², 2 раз очистки
Первомайская д. 1	Февраль	3640,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества		изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю, ремонт дверного полотна, изготовление и установка решетки на подвальное окно
Первомайская д. 1	Февраль	222,83	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под.)
Первомайская д. 1	Февраль	462,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (1 под.)
Первомайская д. 1	Февраль	591,18	Установка, замена дверных приборов	3	шт, петля (1,3 под.)
Первомайская д. 1	Апрель	7110,00	Ремонт межпанельных швов МКД	15	м/п, кв.55
Первомайская д. 1	Апрель	26299,12	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2943	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Первомайская д. 1	Апрель	1151,00	Дезинсекция помещений	545,6	м², подвал
Первомайская д. 1	Апрель	12850,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	25	м (изготовление и установка тросового ограждения и/п)
Первомайская д. 1	Апрель	840,00	Дератизация помещений	545,6	м², подвал
Первомайская д. 1	Май	3015,50	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Первомайская д. 1	Июнь	1211,00	Масляная окраска МАФ	20	м² (скамейки по дереву)
Первомайская д. 1	Июнь	5034,00	Масляная окраска МАФ	29,3	м² (скамейки по металлу)
Первомайская д. 1	Июнь	991,52	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Первомайская д. 1	Август	840,00	Дератизация помещений	545,6	м², подвал
Первомайская д. 1	Август	12862,00	Ремонт фасада, парапета МКД	18,5	м² (ремонт крыльца бетоном)

Первомайская д. 1	Август	1151,00	Дезинсекция помещений	545,6	м², подвал
Первомайская д. 1	Октябрь	175,18	Ремонт фасада, парапета МКД	3,3	м² (закрашивание надписей на фасаде)
Первомайская д. 1	Ноябрь	27256,35	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2943	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Первомайская д. 1	Декабрь	79776,00	Обработка стеновых панелей водоотталкивающим составом	80,5	м², кв.1
Первомайская д. 1	Декабрь	1721,51	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	2	м² (замена битого стекла)
Первомайская д. 1	Декабрь	80,63	Ремонт фасада, парапета МКД	1,5	м² (закрашивание надписей на фасаде)