

Номер лицевого счета	000120011
Улица	Октябрьская
№ дома	57
Год постройки	1961
Число этажей	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	32

**Отчёт по МКД на 01 января 2018 года**  
**Октябрьская д. 57**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
	9 328,95	0,00	25 917,84	8 685,44	0,00	1 604,65	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	1 247,40
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Шифер.
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Газ. колонка
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-26 629,95

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-26 330,00	26 288,05	48 498,91	15 800,23	55 884,34	6 368,68	18 902,62
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			3 682,32	3 682,32	4 242,81		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			44 816,59	12 117,91	51 641,53		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		15 972,48	29 488,54	29 488,54	33 983,83	0,00	11 477,19
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		29 116,51	53 786,35	53 786,35	61 926,00	0,00	20 976,86
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 906,49	10 927,22	10 927,22	12 598,17	0,00	4 235,55
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		12 312,12	22 677,73	22 677,73	26 122,64	0,00	8 867,21
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	4 802,01	4 802,01	5 307,65	0,00	-505,64
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-26 330,00</b>	<b>89 595,65</b>	<b>170 180,77</b>	<b>137 482,09</b>	<b>195 822,63</b>	<b>6 368,68</b>	<b>63 953,79</b>

**Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость****12117,91**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Октябрьская д. 57	Май	616,52	Масляная окраска МАФ	3,6	м <sup>2</sup> (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Октябрьская д. 57	Май	782,71	Масляная окраска МАФ	13,2	м <sup>2</sup> (скамейки по дереву)
Октябрьская д. 57	Июнь	2838,66	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)
Октябрьская д. 57	Ноябрь	7880,02	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	840	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листьев)