

Номер лицевого счета	000117009
Улица	Обогатителей
№ дома	12/2
Год постройки	1974
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Обогатителей д. 12/2

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
27 155,57	0,00	34 730,24	18 887,39	0,00	9 166,57	0,00	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	2 712,60
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-492 345,03

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-243 814,47	42 585,66	105 465,89	309 545,39	110 596,27	-447 893,97	37 455,28
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 007,60	8 007,60	8 396,91		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			97 458,29	301 537,79	102 199,36		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		25 874,83	64 125,86	64 125,86	67 249,15	0,00	22 751,55
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		47 167,66	116 963,97	116 963,97	122 547,28	0,00	41 584,35
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		9 568,30	23 762,38	23 762,38	24 923,94	0,00	8 406,73
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		19 945,18	49 315,07	49 315,07	51 707,12	0,00	17 553,14
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	23 061,77	23 061,77	22 268,61	0,00	793,16
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-243 814,47	145 141,63	382 694,94	586 774,44	399 292,36	-447 893,97	128 544,21

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

301537,79

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Обогатителей д. 12/2	Апрель	1056,50	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2	м ³ (завоз чернозема)
Обогатителей д. 12/2	Май	374,87	Масляная окраска МАФ	6,2	м ² (скамейки по дереву)
Обогатителей д. 12/2	Май	465,56	Масляная окраска МАФ	7,7	м ² (скамейки по дереву)
Обогатителей д. 12/2	Май	3775,86	Масляная окраска МАФ	22	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	178140,20	Ремонт кровли МКД	343,9	м ² , вх/коз 3 под. кв.30,43,44,45,59 (текущий)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	31,02	Ремонт МАФ	0,47	м/п (ремонт качелей доской)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	327,59	Ремонт МАФ	0,0047	т/м.констр. (ремонт карусели сваркой)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	814,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,84	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Обогатителей д. 12/2	Июль	782,45	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,91	м ² , 2 под. (смена стекла (замена битого стекла))
Обогатителей д. 12/2	Август	1451,66	Дезинсекция помещений	688	м ² , 1 раз обраб. подвал
Обогатителей д. 12/2	Сентябрь	51713,40	Ремонт межпанельных швов МКД	109,1	м/п, кв.4,60
Обогатителей д. 12/2	Сентябрь	328,75	Ремонт МАФ		ремонт доской на и/п
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	2923,11	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	277,55	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	55167,00	Ремонт кровли МКД	106,5	м ² , кв.15, выход на кровлю 1 под., вентиляты кв.13,14,15 (текущий)
Обогатителей д. 12/2	Декабрь	199,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (4 под.)
Обогатителей д. 12/2	Декабрь	860,39	Установка, замена дверных приборов	4	шт, пружина (1,2,3,4 под.)

Обогатителей д. 12/2	Декабрь	1755,48	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	130	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Обогатителей д. 12/2	Декабрь	1370,90	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	688,9	м ² , 1 убор. подвал