

Номер лицевого счета	000116006
Улица	Молодежная
№ дома	3/4
Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Молодежная д. 3/4

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
342,55	0,00	20 380,50	11 557,61	0,00	2 005,82	2 994,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	1 659,90
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-652 697,26

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-341 580,62	14 332,27	64 536,91	348 715,97	70 813,56	-625 759,68	8 055,62
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			4 900,02	4 900,02	5 376,51		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			59 636,89	343 815,95	65 437,06		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		8 708,22	39 240,04	39 240,04	43 057,85	0,00	4 890,40
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		15 874,35	71 572,85	71 572,85	78 464,63	0,00	8 982,57
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		3 220,23	14 540,72	14 540,72	15 957,02	0,00	1 803,93
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		6 712,58	30 176,98	30 176,98	33 109,32	0,00	3 780,25
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	16 359,88	16 359,88	16 347,17	0,00	12,71
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-341 580,62	48 847,65	236 427,38	520 606,44	257 749,55	-625 759,68	27 525,48

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

343815,95

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/4	Март	5609,89	Изготовление и установка МАФ	2	шт, 1 под. (установка урн)
Молодежная д. 3/4	Апрель	92904,00	Ремонт межпанельных швов МКД	196	м/п, кв.7,13
Молодежная д. 3/4	Апрель	11582,80	Изготовление и установка МАФ	2	шт, 1,2 под. (установка скамеек)
Молодежная д. 3/4	Май	3550,00	Ремонт кровли МКД	5	м ² , б/коз кв.15 (текущий)
Молодежная д. 3/4	Май	2650,04	Масляная окраска МАФ	15,44	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Молодежная д. 3/4	Май	425,21	Масляная окраска МАФ	7,03	м ² (скамейки по дереву)
Молодежная д. 3/4	Июнь	1103,14	Ремонт МАФ	12	м/п, 2 под. (ремонт скамеек брусом)
Молодежная д. 3/4	Июнь	684,93	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,598	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Молодежная д. 3/4	Август	113960,00	Ремонт кровли МКД	220	м ² , кв.13,14,15 (текущий)
Молодежная д. 3/4	Август	929,27	Дезинсекция помещений	440,4	м ² , 1 раз обраб. подвал
Молодежная д. 3/4	Август	204,13	Ремонт МАФ	1,49	м/п (ремонт качелей доской)
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	27220,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления		ревизия системы отопления
Молодежная д. 3/4	Ноябрь	81536,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	91	м ² (текущий ремонт асфальтом отмостки)
Молодежная д. 3/4	Декабрь	1456,54	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	732	м ² , 1 убор. чердак 366м ² , подвал 366м ²