

Номер лицевого счета	000116005
Улица	Молодежная
№ дома	3/3
Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Молодежная д. 3/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
10 414,76	0,00	61 638,17	11 650,92	0,00	2 005,82	4 492,08	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	1 673,30
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-562 793,79

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-485 542,23	16 859,67	65 057,90	75 518,28	65 922,08	-496 002,61	15 995,49
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			4 939,58	4 939,58	5 005,08		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			60 118,32	70 578,70	60 917,00		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		10 243,85	39 556,81	39 556,81	40 084,28	0,00	9 716,38
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		18 673,69	72 150,64	72 150,64	73 045,32	0,00	17 779,00
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		3 788,09	14 658,11	14 658,11	14 855,77	0,00	3 590,43
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		7 896,30	30 420,59	30 420,59	30 821,08	0,00	7 495,82
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	16 116,07	16 116,07	14 895,68	0,00	1 220,39
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-485 542,23	57 461,60	237 960,12	248 420,50	239 624,21	-496 002,61	55 797,51

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

70578,70

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/3	Март	5609,89	Изготовление и установка МАФ	2	шт, 1 под. (установка урн)
Молодежная д. 3/3	Апрель	11582,80	Изготовление и установка МАФ	2	шт, 1,2 под. (установка скамеек)
Молодежная д. 3/3	Апрель	132,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (2 под. подвал)
Молодежная д. 3/3	Апрель	274,17	Установка, замена дверных приборов	1	шт, замок-краб (2 под. подвал)
Молодежная д. 3/3	Май	356,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, петля (2 под. вх.дверь)
Молодежная д. 3/3	Май	2893,15	Масляная окраска МАФ	16,86	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Молодежная д. 3/3	Май	427,18	Масляная окраска МАФ	7,07	м ² (скамейки по дереву)
Молодежная д. 3/3	Июнь	679,01	Дератизация помещений	440,9	м ² , 1 раз обраб. подвал
Молодежная д. 3/3	Июнь	689,51	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,602	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Молодежная д. 3/3	Август	929,27	Дезинсекция помещений	440,40	м ² , 1 раз обраб. подвал
Молодежная д. 3/3	Август	206,87	Ремонт МАФ	1,51	м/п (ремонт качелей доской)
Молодежная д. 3/3	Сентябрь	43739,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества		1,2 под. (ремонт крыльца бетоном / ревизия системы отопления)
Молодежная д. 3/3	Октябрь	679,08	Дератизация помещений	440,9	м ² , 1,2 под.
Молодежная д. 3/3	Ноябрь	280,00	Ремонт МАФ	2	м (ремонт скамеек доской)
Молодежная д. 3/3	Ноябрь	481,81	Изготовление, установка и ремонт поручня	3,61	кг, 1 под. 1 этаж (изготовление металлического поручня 2,6м/п)

Молодежная д. 3/3	Ноябрь	199,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (1 под. вх.дверь)
Молодежная д. 3/3	Декабрь	1419,13	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	713,2	м ² , 1 убор. чердак 356,6м ² , подвал 356,6м ²