

| | |
|----------------------|------------|
| Номер лицевого счета | 000116004 |
| Улица | Молодежная |
| № дома | 3/2 |
| Год постройки | 1990 |
| Число этажей | 5 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир | 30 |

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Молодежная д. 3/2

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------------|------------|---|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| Повышающий норматив в т.ч. | Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов | Коммунальные услуги | Услуги РКЦ | Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников | Реклама и прочие доходы | Аренда кладовок и пр. | Работы выполненные за счет средств собственников помещений | Проведение ОСС (в т.ч.) |
| 10 902,64 | 0,00 | 14 041,42 | 11 568,06 | 9 476,00 | 7 160,75 | 4 492,08 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|-----------------------|-------------|
| Жилая площадь, м2 | 1 661,40 |
| Нежилая площадь, м2 | 0,00 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Материал стен | Ж/б панели |
| Отопление | Центральное |
| Горячее водоснабжение | Центральное |

| | |
|---|--------------------|
| Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией | Отопление |
| | Гор. водоснабжение |
| | Хол. водоснабжение |
| | Электроснабжение |
| | Водоотведение |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017 | Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017 | Общая сумма неосвоенных средств |
| 12,32 | 12,89 | -308 895,98 |

| Содержание и ремонт общего имущества | Неосвоенные средства на начало 2017 года | Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб. | Начислено населению за 2017 год, руб. | Выполнено работ за 2017 год, руб. | Оплачено населением за 2017 год, руб. | Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб. | Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб. |
|--|--|---|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов | -222 475,94 | 18 775,14 | 64 595,23 | 127 582,63 | 66 384,24 | -285 463,34 | 16 986,13 |
| 1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД | | | 4 904,45 | 4 904,45 | 5 040,22 | | |
| 1.2 Рем. работы по содержанию имущества | | | 59 690,78 | 122 678,18 | 61 344,03 | | |
| 2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | 11 407,68 | 39 275,50 | 39 275,50 | 40 364,51 | 0,00 | 10 318,66 |
| 3. Тех. обслуживание лифтов | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | 20 795,25 | 71 637,52 | 71 637,52 | 73 556,63 | 0,00 | 18 876,14 |
| 5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | | 4 218,46 | 14 553,86 | 14 553,86 | 14 958,77 | 0,00 | 3 813,56 |
| 6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД | | 8 793,42 | 30 204,25 | 30 204,25 | 31 038,56 | 0,00 | 7 959,11 |
| Нежилые помещения | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ) | | 0,00 | 16 521,88 | 16 521,88 | 15 400,02 | 0,00 | 1 121,86 |
| ВСЕГО работ по МОП на дом, руб. | -222 475,94 | 63 989,95 | 236 788,25 | 299 775,65 | 241 702,73 | -285 463,34 | 59 075,46 |

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

122678,18

| Адрес | Месяц | Сумма | Работы | Кол-во | Примечание |
|-------------------|----------|----------|---|--------|--|
| Молодежная д. 3/2 | Январь | 619,33 | Заделка выбоин, отверстий, трещин и проемов в перекрытиях, полах и стенах в МОП МКД | 1 | канал, 1 под. (ремонт перекрытий (герметизация чердака)) |
| Молодежная д. 3/2 | Январь | 2500,00 | Тепловизионное обследование МКД | 1 | обслед., кв.13 |
| Молодежная д. 3/2 | Февраль | 1172,00 | Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон | 3,9 | м ² (заделка подвальных окон фанерой) |
| Молодежная д. 3/2 | Февраль | 108,00 | Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон | 0,39 | м ² (заделка подвальных окон фанерой) |
| Молодежная д. 3/2 | Апрель | 11582,80 | Изготовление и установка МАФ | 2 | шт, 1,2 под. (установка скамеек) |
| Молодежная д. 3/2 | Май | 919,33 | Ремонт МАФ | 7,2 | м/п (ремонт песочницы доской и брусом) |
| Молодежная д. 3/2 | Май | 4296,60 | Масляная окраска МАФ | 25,04 | м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу) |
| Молодежная д. 3/2 | Май | 938,77 | Масляная окраска МАФ | 15,53 | м ² (скамейки по дереву) |
| Молодежная д. 3/2 | Июнь | 215,00 | Установка, замена дверных приборов | 1 | шт, навесной замок (2 под. люк) |
| Молодежная д. 3/2 | Июнь | 687,22 | Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества | 0,6 | м ³ (завоз песка в песочницы на и/п) |
| Молодежная д. 3/2 | Август | 929,27 | Дезинсекция помещений | 440,4 | м ² , 1 раз обраб. подвал |
| Молодежная д. 3/2 | Сентябрь | 54505,11 | Обработка стеновых панелей водоотталкивающим составом | 55 | м ² , кв.13 |
| Молодежная д. 3/2 | Сентябрь | 12798,00 | Ремонт межпанельных швов МКД | 27 | м/п, кв.13 |
| Молодежная д. 3/2 | Сентябрь | 4112,00 | Ремонт фасада, парапета МКД | 2,5 | м ² , 2 под. (ремонт крыльца бетоном) |
| Молодежная д. 3/2 | Ноябрь | 25880,40 | Ремонт межпанельных швов МКД | 54,6 | м/п, кв.15 |
| Молодежная д. 3/2 | Декабрь | 1414,35 | Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора | 710,8 | м ² , 1 убор. чердак 355,4м ² , подвал 355,4м ² |

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость

9476,00

| Адрес | Месяц | Сумма | Работы | Кол-во | Примечание |
|-------------------|---------|---------|--|--------|-----------------------------|
| Молодежная д. 3/2 | Октябрь | 9476,00 | возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника | | кв. 13, промерзание панелей |