

Номер лицевого счета	000116002
Улица	Молодежная
№ дома	1/2
Год постройки	1991
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Молодежная д. 1/2

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
20 791,63	477,88	154 975,51	26 483,15	0,00	3 610,47	2 994,72	66 503,50	5 195,24

Жилая площадь, м2	3 803,50
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	65 920,14

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	285 591,41	70 220,98	165 680,46	210 020,38	192 131,70	241 251,49	43 769,74
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 227,93	11 227,93	13 019,45		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			154 452,53	198 792,45	179 112,25		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		56 137,11	132 361,80	132 361,80	153 473,63	0,00	35 025,28
3. Тех. обслуживание лифтов		76 767,01	181 198,74	181 198,74	210 144,05	0,00	47 821,70
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		69 427,53	164 001,27	164 001,27	190 024,99	0,00	43 403,81
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		14 083,87	33 318,66	33 318,66	38 658,07	0,00	8 744,46
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		29 357,93	69 147,63	69 147,63	80 160,22	0,00	18 345,34
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	98 001,13	98 001,13	99 317,16	0,00	-1 316,03
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	285 591,41	315 994,43	843 709,69	888 049,61	963 909,83	241 251,49	195 794,29

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

198792,45

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 1/2	Февраль	92,70	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	3	шт, 1,2 под. (зашивка подвального окна железом)
Молодежная д. 1/2	Апрель	11582,80	Изготовление и установка МАФ	2	шт, 1,2 под. (установка скамеек)
Молодежная д. 1/2	Апрель	657,82	Ремонт МАФ	7,22	м/п (ремонт на и/п скамеек брусом)
Молодежная д. 1/2	Апрель	132,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (1 под. подвал)
Молодежная д. 1/2	Апрель	274,17	Установка, замена дверных приборов	1	шт, замок-краб (1 под. подвал)
Молодежная д. 1/2	Май	7147,49	Масляная окраска МАФ	41,65	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Молодежная д. 1/2	Май	639,93	Масляная окраска МАФ	10,59	м ² (скамейки по дереву)
Молодежная д. 1/2	Июнь	962,11	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,84	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Молодежная д. 1/2	Июль	2597,62	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 1/2	Июль	2597,62	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 1/2	Август	14200,00	Ремонт кровли МКД	20	м ² , б/коз кв.36,69 (текущий)
Молодежная д. 1/2	Август	253,78	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. люк)
Молодежная д. 1/2	Сентябрь	36260,00	Ремонт кровли МКД	70	м ² , кв.69 (текущий)
Молодежная д. 1/2	Октябрь	117,44	Ремонт фасада, парапета МКД	2,23	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Молодежная д. 1/2	Ноябрь	105607,20	Ремонт межпанельных швов МКД	222,8	м/п, кв.29,32,36,52,69,72
Молодежная д. 1/2	Ноябрь	13272,00	Ремонт межпанельных швов МКД	28	м/п, кв.29

Молодежная д. 1/2	Декабрь	2067,80	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1039,2	м ² , 1 убор. чердак 519,6м ² , подвал 519,6м ²
Молодежная д. 1/2	Декабрь	72,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (2 под. кровля)
Молодежная д. 1/2	Декабрь	257,14	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)

Список работ выполненных са счёт собственников за 2017 г. и их стоимость

66503,50

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 1/2	Январь	33251,75	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	рег.№Ж-5368 ПП-0471
Молодежная д. 1/2	Январь	33251,75	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	рег.№Ж-5367 ПП-0471