

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Мира д. 8/5

Номер лицевого счета	000115008															
Улица	Мира															
№ дома	8/5															
Год постройки	1990	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)						
Число этажей	9															
Количество подъездов	3															
Количество квартир	111															
Жилая площадь, м2	5 794,10	24 071,42	727,98	107 854,57	40 343,38	0,00	5 415,70	0,00	0,00	2 997,12						
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией														
Тип кровли	Мягкая		Отопление													
Материал стен	Ж/б панели		Гор. водоснабжение													
Отопление	Центральное		Хол. водоснабжение													
Горячее водоснабжение	Центральное		Электроснабжение													
		Водоотведение														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017</th> <th>Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017</th> <th>Общая сумма неосвоенных средств</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">17,48</td> <td align="center">18,31</td> <td align="center">-566 153,17</td> </tr> </tbody> </table>									Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств	17,48	18,31	-566 153,17
Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств														
17,48	18,31	-566 153,17														
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.									
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-273 554,27	70 605,80	252 391,00	401 479,67	282 914,12	-422 642,95	40 082,68									
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			17 104,18	17 104,18	19 172,20											
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			235 286,81	384 375,49	263 741,92											
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		56 444,75	201 634,68	201 634,68	226 010,12	0,00	32 069,31									
3. Тех. обслуживание лифтов		77 187,69	276 030,92	276 030,92	309 420,74	0,00	43 797,88									
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		69 807,99	249 832,99	249 832,99	279 801,52	0,00	39 839,46									
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		14 161,05	50 756,32	50 756,32	56 904,00	0,00	8 013,37									
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		29 518,81	105 336,74	105 336,74	118 063,03	0,00	16 792,52									
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	113 781,97	113 781,97	112 643,13	0,00	1 138,84									
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-273 554,27	317 726,09	1 249 764,61	1 398 853,29	1 385 756,65	-422 642,95	181 734,05									

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

384375,49

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 8/5	Январь	2902,75	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (3 под.)
Мира д. 8/5	Январь	646,05	Установка, замена дверных приборов	3	шт, пружина (тамб.дверь)
Мира д. 8/5	Февраль	2836,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (1 под.)
Мира д. 8/5	Февраль	211,18	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (3 под. тамб.дверь)
Мира д. 8/5	Март	377,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, петля (1 под. дв.полотно)
Мира д. 8/5	Апрель	65269,80	Ремонт межпанельных швов МКД	137,7	м/п, кв.82,83,84,103,106
Мира д. 8/5	Апрель	46253,92	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	5015	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 8/5	Апрель	222,19	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. чердак)
Мира д. 8/5	Май	80549,00	Ремонт кровли МКД	155,5	м ² , кв.105,106 (текущий)
Мира д. 8/5	Май	9795,76	Масляная окраска МАФ	57,2	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Мира д. 8/5	Май	1666,22	Масляная окраска МАФ	28,1	м ² (скамейки по дереву)
Мира д. 8/5	Июнь	1098,33	Масляная окраска МАФ	6,4	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Мира д. 8/5	Июнь	216,20	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (чердак)
Мира д. 8/5	Июнь	51800,00	Ремонт кровли МКД	100	м ² , кв.35, м/п 3 под. (текущий)
Мира д. 8/5	Июнь	952,65	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Мира д. 8/5	Июль	38062,20	Ремонт межпанельных швов МКД	80,3	м/п, кв.80

Мира д. 8/5	Июль	257,15	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. чердак)
Мира д. 8/5	Июль	2051,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,00852 0,01498	т/м.констр. (изготовление металлических решеток на / подвальные окна / закрытие крышки люка колодца ливневой канализации)
Мира д. 8/5	Сентябрь	18648,00	Ремонт кровли МКД	36	м ² , м/п 1 под. (текущий)
Мира д. 8/5	Октябрь	645,80	Установка, замена дверных приборов	3	шт, пружина (выход на кровлю)
Мира д. 8/5	Октябрь	354,71	Установка, замена дверных приборов	1	шт, петля (выход на кровлю)
Мира д. 8/5	Октябрь	757,34	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1 под. чердак, подвал)
Мира д. 8/5	Октябрь	327,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	1,6	м ² (установка сетки на вентшахты)
Мира д. 8/5	Октябрь	2997,12	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 8/5	Ноябрь	49549,62	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	5015	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 8/5	Декабрь	5928,00	Работы по озеленению		кв.4 (обрезка кроны деревьев с примен. вышки), валка деревьев с предв. обрезкой кроны с примен. вышки