Номер лицевого счета	000115045
Улица	Мира
№ дома	63/4
Год постройки	2003
Число этажей	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	134
Жилая площадь, м2	6 942,90
Нежилая площадь, м2	378,50
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**

Мира д. 63/4

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммуналь-ные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
3 608,64	919,87	168 006,84	48 342,28	7 185,00	10 570,64	5 989,45	0,00	5 905,83

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
Отопление
Гор. водоснабжение
Хол.водоснабжение
Электроснабжение
Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-606 788,86

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-303 702,69	38 087,72	302 432,72	397 624,98	299 035,98	-398 894,95	41 484,46
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			20 495,44	20 495,44	20 263,94		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			281 937,28	377 129,54	278 772,04		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		30 448,66	241 612,92	241 612,92	238 874,18	0,00	33 187,40
3. Тех. обслуживание лифтов		41 638,27	348 791,50	348 791,50	327 065,58	0,00	63 364,18
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		37 657,35	299 367,54	299 367,54	295 753,91	0,00	41 270,98
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		7 639,06	60 819,80	60 819,80	60 161,80	0,00	8 297,07
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		15 923,68	126 221,92	126 221,92	124 770,46	0,00	17 375,14
Нежилые помещения		47 981,95	59 456,05	59 456,05	46 797,98	0,00	60 640,02
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	125 428,17	125 428,17	111 416,82	0,00	14 011,35
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-303 702,69	219 376,69	1 564 130,63	1 659 322,88	1 503 876,71	-398 894,95	279 630,61

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

377129,54

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 63/4	Январь	598,00	Монтаж почтовых ящиков и замков на них		б/у
Мира д. 63/4	Январь	10773,04	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	92,75	кг, 2 под. (установка металлических решеток)
Мира д. 63/4	Январь	392,29	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (1 под.)
Мира д. 63/4	Январь	223,59	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. мет.решетка)
Мира д. 63/4	Март	504,00	Ремонт подъездов	4	м², 2 под. 6,7 этаж (окраска стен от экстремистких надписей)
Мира д. 63/4	Апрель	223,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. чердак)
Мира д. 63/4	Апрель	266,86	Ремонт МАФ	2	м/п, 1 под. (ремонт скамеек брусом)
Мира д. 63/4	Апрель	2149,88	Ремонт МАФ	9	м/п, 1 под. (ремонт скамеек доской)
Мира д. 63/4	Май	2832,23	Масляная окраска МАФ	16,5	м² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Мира д. 63/4	Май	4377,29	Масляная окраска МАФ	72,4	м² (скамейки по дереву)
Мира д. 63/4	Июнь	2974,59	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3	м³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Мира д. 63/4	Август	279927,20	Ремонт кровли МКД	540,4	м², кв.43-45,133-135, м/п 3 под. (текущий)
Мира д. 63/4	Август	2314,67	Дезинсекция помещений	1097	м², 1 раз обраб. подвал
Мира д. 63/4	Август	5905,83	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 63/4	Октябрь	11490,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,03056	т/м.констр. (установка ограждения мусоросборника)

Мира д. 63/4	Ноябрь	51919,51	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	5606	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 63/4	Декабрь	256,89	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. выход на кровлю)

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость

7185,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 63/4	Декабрь	7185,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 86, порыв стояка отопления