

Номер лицевого счета	000115036
Улица	Мира
№ дома	61
Год постройки	1992
Число этажей	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	145

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Мира д. 61

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
	39 835,96	964,48	87 892,67	53 450,22	0,00	12 375,87	4 492,08	101 726,49	0,00

Жилая площадь, м2	7 676,50
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-397 410,50

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	114 810,38	88 782,39	334 388,34	721 169,80	374 631,75	-271 971,08	48 538,98
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			22 661,03	22 661,03	25 387,66		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			311 727,31	698 508,77	349 244,09		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		70 975,75	267 142,20	267 142,20	299 280,98	0,00	38 836,98
3. Тех. обслуживание лифтов		97 058,72	365 708,46	365 708,46	409 730,81	0,00	53 036,37
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		87 779,20	330 999,28	330 999,28	370 509,63	0,00	48 268,85
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		17 806,64	67 246,14	67 246,14	75 350,77	0,00	9 702,01
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		37 118,06	139 558,77	139 558,77	156 338,93	0,00	20 337,90
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	189 721,57	189 721,57	184 044,40	0,00	5 677,17
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	114 810,38	399 520,76	1 694 764,76	2 081 546,22	1 869 887,27	-271 971,08	224 398,26

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

698508,77

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 61	Январь	2500,00	Тепловизионное обследование МКД	1	обслед., кв.141
Мира д. 61	Февраль	243,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,00338	т/м.констр., 3 под. (ремонт металлического ограждения на л/п)
Мира д. 61	Март	223,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. чердак)
Мира д. 61	Апрель	93,74	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,11	м ² , подвал (остекление л/к)
Мира д. 61	Апрель	14899,00	Изготовление и установка МАФ	4	шт (установка урн)
Мира д. 61	Апрель	33973,04	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3817	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 61	Май	35500,00	Ремонт кровли МКД	50	м ² , б/коз кв.36,69,71,107,141 (текущий)
Мира д. 61	Май	11324,68	Масляная окраска МАФ	187,3	м ² (скамейки по дереву)
Мира д. 61	Май	10297,80	Масляная окраска МАФ	60	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Мира д. 61	Июнь	1765,04	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Мира д. 61	Июль	27018,00	Ремонт межпанельных швов МКД	57	м/п, кв.36,132
Мира д. 61	Июль	687,00	Замена линолеума в лифтах	2,29	м ² , 3 под.
Мира д. 61	Август	5038,62	Дезинсекция помещений	2388	м ² , 1 раз обраб. подвал
Мира д. 61	Август	505,62	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок 1,3 под. (чердак, подвал)
Мира д. 61	Октябрь	11845,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,03152	т/м.констр. (установка ограждения мусоросборника)

Мира д. 61	Октябрь	4466,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,05492	т/м.констр. (изготовление металлического пандуса)
Мира д. 61	Октябрь	390,77	Ремонт фасада, парапета МКД	1,5	м ² , 3 под. (ремонт крыльца раствором)
Мира д. 61	Ноябрь	500284,40	Ремонт кровли МКД	965,8	м ² , кв.33,35,36,68-71,140-143 (текущий)
Мира д. 61	Ноябрь	34444,24	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3817	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 61	Декабрь	2500,00	Тепловизионное обследование МКД	1	обслед., кв.141
Мира д. 61	Декабрь	509,82	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. люк, подвал)

Список работ выполненных са счёт собственников за 2017 г. и их стоимость

101726,49

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 61	Сентябрь	33908,83	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5397 ПП-0471 1 под.
Мира д. 61	Сентябрь	33908,83	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5398 ПП-0471 2 под.
Мира д. 61	Сентябрь	33908,83	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5398 ПП-0471 3 под.