

Номер лицевого счета	000115039
Улица	Мира
№ дома	59/2

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Мира д. 59/2

Год постройки	1997	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Число этажей	9									
Количество подъездов	4									
Количество квартир	143	30 544,39	942,62	172 789,89	52 238,69	22 751,00	12 375,87	2 994,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	7 502,50
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-294 981,42

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-30 082,63	50 637,96	326 808,90	358 844,69	354 450,99	-62 118,42	22 995,86
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			22 147,38	22 147,38	24 018,53		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			304 661,52	336 697,31	330 432,47		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		40 481,76	261 087,00	261 087,00	283 129,63	0,00	18 439,13
3. Тех. обслуживание лифтов		55 358,44	357 419,10	356 930,49	387 683,79	488,61	25 093,75
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		50 065,78	323 496,66	323 496,66	350 566,37	0,00	22 996,06
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		10 156,20	65 721,90	65 721,90	71 321,37	0,00	4 556,73
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		21 170,67	136 395,45	136 395,45	147 877,32	0,00	9 688,80
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	166 307,74	166 307,74	156 785,95	0,00	9 521,79
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-30 082,63	227 870,80	1 637 236,75	1 668 783,93	1 751 815,42	-61 629,81	113 292,13

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

336697,31

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 59/2	Январь	12897,00	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	6	шт, ящик КП-2 (1шт 5-ти секц. и 5шт 6-ти секц.)
Мира д. 59/2	Январь	3109,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (4 под.)
Мира д. 59/2	Январь	666,86	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1,3,4 под. подвал)
Мира д. 59/2	Февраль	222,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)
Мира д. 59/2	Март	223,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. подвал)
Мира д. 59/2	Апрель	27716,02	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3114	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 59/2	Май	2751,06	Масляная окраска МАФ	45,5	м ² (скамейки по дереву)
Мира д. 59/2	Май	6127,19	Масляная окраска МАФ	35,7	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Мира д. 59/2	Май	2370,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, кодовый замок
Мира д. 59/2	Июнь	882,52	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Мира д. 59/2	Июль	122766,00	Ремонт межпанельных швов МКД	259	м/п, кв.6,9,13,17,69,143
Мира д. 59/2	Июль	511,09	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (3,4 под. тех.этаж)
Мира д. 59/2	Август	12950,00	Ремонт кровли МКД	25	м ² , вх/коз 2 под. (текущий)
Мира д. 59/2	Август	80290,00	Ремонт кровли МКД	155	м ² , кв.69,70 (текущий)
Мира д. 59/2	Октябрь	9522,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 30/6мм
Мира д. 59/2	Октябрь	509,82	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. люк)
Мира д. 59/2	Октябрь	218,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (4 под.)
Мира д. 59/2	Ноябрь	24864,00	Ремонт кровли МКД	48	м ² , м/п 3 под. (текущий)

Мира д. 59/2	Ноябрь	28100,45	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3114	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
--------------	--------	----------	--	------	--

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость
22751,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 59/2	Июль	11549,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 149, течь кровли
Мира д. 59/2	Октябрь	11202,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 37, порыв стояка канализации