

Номер лицевого счета	000115032
Улица	Мира
№ дома	51
Год постройки	1976
Число этажей	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	121

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Мира д. 51

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
39 801,29	0,00	32 095,42	39 914,14	0,00	8 023,26	4 492,08	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	5 732,62
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	197 893,23

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	396 715,49	85 206,96	222 877,63	362 205,68	244 717,52	257 387,44	63 367,08
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			16 922,19	16 922,19	18 580,04		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			205 955,44	345 283,49	226 137,48		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		51 771,32	135 515,10	135 515,10	148 800,95	0,00	38 485,47
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		94 374,80	247 176,17	247 176,17	271 159,71	0,00	70 391,26
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		19 144,60	50 216,26	50 216,26	55 146,66	0,00	14 214,20
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		39 907,06	104 215,92	104 215,92	114 416,29	0,00	29 706,69
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	49 890,68	49 890,68	49 954,89	0,00	-64,21
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	396 715,49	290 404,75	809 891,77	949 219,82	884 196,03	257 387,44	216 100,49

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

345283,49

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 51	Январь	7656,00	Очистка кровли от снега и наледи	264	м ² , 2 раз очистки
Мира д. 51	Февраль	3828,00	Очистка кровли от снега и наледи	264	м ² , 1 раз очистки
Мира д. 51	Февраль	2689,61	Дезинсекция помещений	1460	м ² , 1 раз обраб. чердак, подвал
Мира д. 51	Апрель	33701,40	Ремонт межпанельных швов МКД	71,1	м/п, кв.23,105
Мира д. 51	Май	5310,68	Ремонт МАФ	0,144	м ³ (ремонт и/п, скамеек доской)
Мира д. 51	Май	2160,82	Ремонт МАФ	14	м/п (ремонт на и/п скамеек брусом)
Мира д. 51	Май	5502,00	Масляная окраска МАФ	237,7	м ² (скамейки по дереву)
Мира д. 51	Май	13914,00	Масляная окраска МАФ	216,2	м ² (скамейки по металлу)
Мира д. 51	Июнь	235172,00	Ремонт кровли МКД	454	м ² , кв.72,74,87,88,89 (текущий)
Мира д. 51	Июнь	2157,00	Ремонт фасада, парапета МКД	1,9/1,5	м ² , кв.114 (ремонт штукатурки балконной плиты) / м ² (крепление свесов)
Мира д. 51	Июнь	1162,93	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,2	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Мира д. 51	Июль	3080,63	Дезинсекция помещений	1460	м ² , 1 раз обраб. подвал
Мира д. 51	Июль	739,46	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,86	м ² , 6 под. (смена стекла (замена битого стекла))
Мира д. 51	Октябрь	10531,83	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 51	Октябрь	3080,61	Дезинсекция помещений	1460	м ² , подвал
Мира д. 51	Ноябрь	10428,00	Ремонт межпанельных швов МКД	22	м/п, кв.33
Мира д. 51	Декабрь	199,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (7 под.)
Мира д. 51	Декабрь	1075,49	Установка, замена дверных приборов	5	шт, пружина (1,3,5,7,8 под.)

Мира д. 51	Декабрь	2894,03	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1454,3	м ² , 1 убор. подвал
------------	---------	---------	--	--------	---------------------------------