

Номер лицевого счета	000115026
Улица	Мира
№ дома	20/2
Год постройки	1990
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	70

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Мира д. 20/2

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
	26 948,29	487,56	77 319,57	26 808,32	0,00	3 610,47	2 994,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 850,20
Нежилая площадь, м2	30,40
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-148 473,74

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-95 075,18	36 400,94	167 714,71	123 103,01	165 373,03	-50 463,48	38 742,62
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 365,79	11 365,79	11 206,17		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			156 348,92	111 737,22	154 166,86		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		29 100,19	133 986,96	133 986,96	132 098,39	0,00	30 988,76
3. Тех. обслуживание лифтов		39 794,25	184 871,78	184 871,78	180 877,23	0,00	43 788,81
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		35 989,63	166 014,91	166 014,91	163 560,03	0,00	38 444,51
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		7 300,75	33 727,75	33 727,75	33 274,64	0,00	7 753,86
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		15 218,47	69 996,64	69 996,64	68 995,32	0,00	16 219,79
Нежилые помещения		20 159,28	4 878,11	4 878,11	0,00	0,00	25 037,39
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	83 502,95	83 502,95	72 957,04	0,00	10 545,91
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-95 075,18	183 963,52	844 693,81	800 082,11	817 135,68	-50 463,48	211 521,66

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

111737,22

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 20/2	Апрель	7100,00	Ремонт кровли МКД	10	м ² , б/коз кв.67 (текущий)
Мира д. 20/2	Май	5535,06	Масляная окраска МАФ	32,26	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)(эмаль)
Мира д. 20/2	Май	782,66	Масляная окраска МАФ	12,93	м ² (скамейки, и/п, игровое оборудование по дереву)(эмаль)
Мира д. 20/2	Май	1194,41	Изготовление и установка МАФ; ремонт МАФ		изготовление и установка песочницы, ремонт пола площадки на игровом комплексе доской
Мира д. 20/2	Июнь	75265,40	Ремонт кровли МКД	145,3	м ² , кв.32,67 (текущий)
Мира д. 20/2	Июнь	333,37	Ремонт МАФ	1,6	м/п (ремонт на и/п скамеек доской)
Мира д. 20/2	Июнь	991,52	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Мира д. 20/2	Август	547,50	Ремонт МАФ		ремонт доской, масляная окраска по дереву скамеек на и/п
Мира д. 20/2	Октябрь	18057,18	Ремонт МАФ		ремонт горки-установка лотка
Мира д. 20/2	Октябрь	74,32	Ремонт фасада, парапета МКД	1,4	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Мира д. 20/2	Декабрь	1635,43	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1,9	м ² , 4,5 этаж (замена битого стекла)
Мира д. 20/2	Декабрь	220,37	Ремонт фасада, парапета МКД	4,1	м ² (закрашивание надписей на фасаде)