

Номер лицевого счета	000115013
Улица	Мира
№ дома	12/1
Год постройки	1973
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	57

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Мира д. 12/1

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
18 871,24	0,00	26 785,16	17 847,84	0,00	4 011,63	4 492,08	0,00	2 354,35

Жилая площадь, м2	2 563,30
Нежилая площадь, м2	166,10
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-548 245,00

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-179 205,16	43 436,12	99 661,10	432 571,66	107 277,23	-512 115,72	35 820,00
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 566,86	7 566,86	8 144,86		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			92 094,24	425 004,80	99 132,37		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		26 391,57	60 596,41	60 596,41	65 232,10	0,00	21 755,88
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		48 109,63	110 526,34	110 526,34	118 870,71	0,00	39 765,26
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		9 759,38	22 454,51	22 454,51	24 177,61	0,00	8 036,28
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		20 343,50	46 600,79	46 600,79	50 153,35	0,00	16 790,94
Нежилые помещения		0,00	20 276,41	20 276,41	18 455,24	0,00	1 821,17
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	22 022,85	22 022,85	21 807,25	0,00	215,60
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-179 205,16	148 040,21	382 138,42	715 048,98	405 973,50	-512 115,72	124 205,13

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

425004,80

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 12/1	Январь	438,00	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	3	м (ремонт полотна выхода на кровлю)
Мира д. 12/1	Январь	17243,25	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	9	шт, ящик КП-2 (6-ти секц.) 2,3,4 под.
Мира д. 12/1	Январь	223,92	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. люк)
Мира д. 12/1	Январь	430,70	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (2,4 под. выход на кровлю)
Мира д. 12/1	Январь	65,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (4 под. люк)
Мира д. 12/1	Январь	787,20	Установка, замена дверных приборов	4	шт, петля (2,4 под. люк, выход на кровлю)
Мира д. 12/1	Январь	4175,97	Очистка кровли от снега и наледи	144	м ² , 2 сбиван.
Мира д. 12/1	Февраль	4176,05	Очистка кровли от снега и наледи	144	м ² , 2 раз очистки
Мира д. 12/1	Февраль	211,18	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (3 под.)
Мира д. 12/1	Апрель	20696,67	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2244	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 12/1	Апрель	136,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (4 под.)
Мира д. 12/1	Май	6730,31	Масляная окраска МАФ	39,3	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Мира д. 12/1	Май	1002,10	Масляная окраска МАФ	16,9	м ² (скамейки по дереву)
Мира д. 12/1	Июнь	617,81	Масляная окраска МАФ	3,6	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Мира д. 12/1	Июнь	18958,80	Ремонт кровли МКД	36,6	м ² , кв.29 (текущий)
Мира д. 12/1	Июнь	952,65	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)

Мира д. 12/1	Июль	6304,20	Ремонт межпанельных швов МКД	13,3	м/п, кв.45
Мира д. 12/1	Июль	514,30	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (2,4 под. люк)
Мира д. 12/1	Июль	1068,92	Дератизация помещений	694,08	м ² , 1 раз обраб. подвал
Мира д. 12/1	Июль	1464,50	Дезинсекция помещений	694,08	м ² , 1 раз обраб. подвал
Мира д. 12/1	Июль	133,12	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (2,4 под. люк)
Мира д. 12/1	Июль	2354,35	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 12/1	Август	53974,00	Ремонт фасада, парапета МКД	2	шт, кв.7,10 (ремонт балконных плит)
Мира д. 12/1	Август	11944,80	Ремонт межпанельных швов МКД	25,2	м/п, кв.45
Мира д. 12/1	Август	1068,89	Дератизация помещений	694,08	м ² , 1 раз обраб. подвал
Мира д. 12/1	Август	2929,09	Дезинсекция помещений	694,1	м ² , 2 раз обраб. подвал
Мира д. 12/1	Сентябрь	128701,44	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	143,64	м ² (текущий ремонт асфальтом отмостки)
Мира д. 12/1	Сентябрь	114562,56	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	127,86	м ² (текущий ремонт асфальтом подходов 40,7м ² / тротуаров 87,16м ²)
Мира д. 12/1	Ноябрь	22171,35	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2244	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 12/1	Декабрь	712,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля
Мира д. 12/1	Декабрь	255,34	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. чердак)