

Номер лицевого счета	000113091
Улица	Ленина
№ дома	92/5
Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Ленина д. 92/5

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
40 872,07	0,00	23 523,73	23 216,89	0,00	4 011,63	0,00	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 334,40
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-149 767,80

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	24 024,86	53 135,69	129 641,47	260 705,15	138 651,46	-107 038,82	44 125,70
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			9 843,15	9 843,15	10 527,02		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			119 798,32	250 862,00	128 124,44		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		32 284,98	78 825,22	78 825,22	84 307,51	0,00	26 802,68
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		58 852,82	143 775,22	143 775,22	153 633,24	0,00	48 994,81
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		11 938,72	29 209,34	29 209,34	31 245,19	0,00	9 902,87
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		24 886,34	60 619,39	60 619,39	64 825,30	0,00	20 680,43
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	32 837,98	32 837,98	31 993,95	0,00	844,03
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	24 024,86	181 098,55	474 908,63	605 972,30	504 656,66	-107 038,82	151 350,52

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

250862,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 92/5	Апрель	86457,60	Ремонт межпанельных швов МКД	182,4	м/п, кв.31,37,44
Ленина д. 92/5	Апрель	85,64	Ремонт МАФ	0,94	м/п (ремонт на и/п скамеек доской)
Ленина д. 92/5	Апрель	222,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. подвал)
Ленина д. 92/5	Апрель	222,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Ленина д. 92/5	Апрель	1255,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,01103 3/1	т/м.констр. (ремонт металлической двери в подвал) / отверстие (заделка отверстия в перекрытии подвала)
Ленина д. 92/5	Май	919,32	Ремонт МАФ	7,2	м/п (ремонт песочницы доской и брусом)
Ленина д. 92/5	Май	67,66	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (4 под. люк)
Ленина д. 92/5	Май	2275,74	Масляная окраска МАФ	13,26	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Ленина д. 92/5	Май	1139,85	Масляная окраска МАФ	18,86	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 92/5	Май	49,47	Ремонт МАФ		ремонт карусели сваркой и укрепление стойки
Ленина д. 92/5	Июнь	634,35	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	13	м ² , 3 под. (масляная окраска дверей по металлу)
Ленина д. 92/5	Июнь	3432,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,02919	т/м.констр. (изготовление и установка металлического поручня)

Ленина д. 92/5	Июнь	687,22	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 92/5	Июль	340,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	2	м ² (окраска металлического поручня)
Ленина д. 92/5	Август	131054,00	Ремонт кровли МКД	253	м ² , кв.13,14,15 (текущий)
Ленина д. 92/5	Август	7100,00	Ремонт кровли МКД	10	м ² , б/коз кв.15,28 (текущий)
Ленина д. 92/5	Сентябрь	4249,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	#####	шт (установка проушин / урн / навесного замка)
Ленина д. 92/5	Октябрь	470,40	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	2,4	м ² , 4 под. кв.58 (установка сетки на вентилях)
Ленина д. 92/5	Октябрь	4140,12	Дератизация помещений	2688	м ² , 1,2,3,4 под.
Ленина д. 92/5	Октябрь	215,70	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (4 под.)
Ленина д. 92/5	Октябрь	501,44	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (4 под. кровля, чердак)
Ленина д. 92/5	Октябрь	72,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (2 под. люк)
Ленина д. 92/5	Ноябрь	56,72	Ремонт МАФ	0,00077	т/м.констр. (ремонт качели-качалки - укрепление стойки)
Ленина д. 92/5	Ноябрь	2181,68	Дератизация помещений	1416,6	м ² , чердак, подвал
Ленина д. 92/5	Ноябрь	213,83	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (4 под. вх.дверь)
Ленина д. 92/5	Декабрь	2818,76	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1416,6	м ² , 1 убор. чердак 708,3м ² , подвал 708,3м ²