

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Ленина д. 92/3

Номер лицевого счета	000113089										
Улица	Ленина										
№ дома	92/3										
Год постройки	1991	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	108	69 738,83	714,17	53 485,27	39 578,16	0,00	5 415,70	5 042,08	99 734,19	7 131,11	
Жилая площадь, м2	5 684,20										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление								
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабжение								
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабжение								
Отопление	Центральное		Электроснабжение								
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведение								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		804 544,95	82 591,57	247 603,75	259 402,18	270 665,90	792 746,52	59 529,42			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД				16 779,76	16 779,76	18 342,08					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества				230 823,99	242 622,42	252 323,82					
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			66 026,59	197 810,16	197 810,16	216 223,55	0,00	47 613,20			
3. Тех. обслуживание лифтов			90 290,78	270 795,29	270 795,29	296 026,55	0,00	65 059,52			
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			81 658,33	245 094,26	245 094,26	267 689,05	0,00	59 063,54			
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			16 564,98	49 793,59	49 793,59	54 442,35	0,00	11 916,22			
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД			34 529,81	103 338,76	103 338,76	112 949,15	0,00	24 919,41			
Нежилые помещения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)			0,00	136 543,73	136 543,73	129 534,59	0,00	7 009,14			
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.		804 544,95	371 662,06	1 250 979,54	1 262 777,97	1 347 531,15	792 746,52	275 110,45			

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	709 426,71

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

242622,42

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 92/3	Январь	1473,12	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1,87	м ² , 1,2 под. 1,2 этаж (ремонт остекление л/к)
Ленина д. 92/3	Январь	293,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,0048	т/м.констр. (ремонт лестничных ограждений)
Ленина д. 92/3	Март	1920,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 3 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 0,18/1500)
Ленина д. 92/3	Март	2804,94	Изготовление и установка МАФ	1	шт, 1 под. (установка урн)
Ленина д. 92/3	Апрель	31627,00	Изготовление и установка металлических дверей	0,261	т/м.констр., 2 под.
Ленина д. 92/3	Апрель	125136,00	Ремонт межпанельных швов МКД	264	м/п, кв.9,25,45,48,70
Ленина д. 92/3	Май	11568,80	Изготовление и установка МАФ	2	шт, 2,3 под. (установка скамеек)
Ленина д. 92/3	Май	6581,45	Изготовление и установка МАФ	2	шт, 2,3 под. (установка урн)
Ленина д. 92/3	Май	3851,00	Масляная окраска МАФ	22,44	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Ленина д. 92/3	Май	984,50	Масляная окраска МАФ	16,29	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 92/3	Май	2837,75	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (3 под.)
Ленина д. 92/3	Май	158,25	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. клад.)
Ленина д. 92/3	Май	84,35	Ремонт МАФ		ремонт карусели сваркой и укрепление стойки
Ленина д. 92/3	Май	2968,54	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/3	Июнь	793,36	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,93	м ² , 2 под. 3 этаж (ремонт остекления л/к)

Ленина д. 92/3	Июнь	349,00	Ремонт МАФ	4	м (ремонт скамеек)
Ленина д. 92/3	Июнь	1253,53	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,09	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 92/3	Июнь	14200,00	Ремонт кровли МКД	20	м ² , б/коз кв.70,107 (текущий)
Ленина д. 92/3	Июль	23048,00	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах		2,3 под. (установка дверных блоков)
Ленина д. 92/3	Август	4162,57	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/3	Ноябрь	96,72	Ремонт МАФ	0,00132	т/м.констр. (ремонт качели-качалки - укрепление стойки)
Ленина д. 92/3	Декабрь	3165,38	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1590,8	м ² , 1 убор. чердак 795,4м ² , подвал 795,4м ²
Ленина д. 92/3	Декабрь	790,38	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,92	м ² , 2 под. 4 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 92/3	Декабрь	1248,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	6	м ² (установка сетки на вентиляторы и чердачные окна)
Ленина д. 92/3	Декабрь	257,14	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)
Ленина д. 92/3	Декабрь	969,64	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, 2 под.

Список работ выполненных са счёт собственников за 2017 г. и их стоимость

99734,19

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 92/3	Август	33244,73	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5377 ПП-0471 1 под.
Ленина д. 92/3	Август	33244,73	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5378 ПП-0471 2 под.
Ленина д. 92/3	Август	33244,73	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5379 ПП-0471 3 под.