

Номер лицевого счета	000113083
Улица	Ленина
№ дома	86/3
Год постройки	1988
Число этажей	5
Количество подъездов	9
Количество квартир	108

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Ленина д. 86/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
	31 882,68	732,17	91 026,35	40 541,12	0,00	9 026,17	4 492,08	99 878,19	5 834,87

Жилая площадь, м2	5 822,50
Нежилая площадь, м2	5,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-71 606,45

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	17 042,72	68 047,84	253 628,10	224 005,94	272 882,72	46 664,88	48 793,22
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			17 188,02	17 188,02	18 492,63		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			236 440,08	206 817,92	254 390,09		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		54 399,83	202 623,00	202 623,00	218 000,70	0,00	39 022,13
3. Тех. обслуживание лифтов		74 391,29	277 622,10	277 112,04	298 445,93	510,06	53 567,46
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		67 278,94	251 057,56	251 057,56	269 878,24	0,00	48 458,26
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		13 648,01	51 005,10	51 005,10	54 882,02	0,00	9 771,10
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		28 449,38	105 853,05	105 853,05	113 882,63	0,00	20 419,80
Нежилые помещения		0,00	588,36	588,36	754,69	0,00	-166,33
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	84 262,70	84 262,70	82 261,92	0,00	2 000,78
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	17 042,72	306 215,29	1 226 639,97	1 196 507,74	1 310 988,84	47 174,94	221 866,41

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

206817,92

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 86/3	Январь	216,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (1 под. тамб.дверь)
Ленина д. 86/3	Февраль	30,90	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	1	шт, 2 под. (зашивка подвального окна железом)
Ленина д. 86/3	Май	3531,69	Масляная окраска МАФ	20,58	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Ленина д. 86/3	Май	697,56	Масляная окраска МАФ	11,54	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 86/3	Май	431,21	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,5	м ² , 3 под. 7 этаж (ремонт остекления л/к)
Ленина д. 86/3	Май	2113,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	4	м ³ (завоз чернозема)
Ленина д. 86/3	Май	3309,86	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 86/3	Июнь	426,54	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,5	м ² , 3 под. 6 этаж (ремонт остекления л/к)
Ленина д. 86/3	Июнь	60,29	Ремонт МАФ	1,1	м/п (ремонт песочницы наличником)
Ленина д. 86/3	Июнь	1626,70	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,84	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 86/3	Июль	8520,00	Ремонт кровли МКД	12	м ² , б/коз кв.105
Ленина д. 86/3	Июль	135,30	Ремонт МАФ	1,11	м/п (ремонт карусели доской)
Ленина д. 86/3	Июль	273,38	Ремонт МАФ	3	м/п, 3 под. (ремонт скамеек брусом)
Ленина д. 86/3	Август	344,00	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	1	шт, ящик абонентский металлический кв.33

Ленина д. 86/3	Август	2012,14	Дезинсекция помещений	953,6	м ² , 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 86/3	Октябрь	1468,76	Дератизация помещений	953,6	м ² , подвал
Ленина д. 86/3	Октябрь	773,68	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,9	м ² , 2 под. 9 этаж, 3 под. 3 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 86/3	Ноябрь	146496,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	163,5	м ² (текущий ремонт асфальтом отмостки)
Ленина д. 86/3	Ноябрь	3236,92	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 86/3	Декабрь	26011,00	Ремонт фасада, парапета МКД	49	м ² , кв.9 (перетирка швов кирпичной кладки)
Ленина д. 86/3	Декабрь	1546,38	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1,8	м ² , 3 под. 2 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 86/3	Декабрь	1030,93	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1,2	м ² , 1 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 86/3	Декабрь	2525,01	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Список работ выполненных са счёт собственников за 2017 г. и их стоимость

99878,19

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 86/3	Октябрь	33292,73	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5295 ПП-400А 1 под.
Ленина д. 86/3	Октябрь	33292,73	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5296 ПП-400А 2 под.
Ленина д. 86/3	Октябрь	33292,73	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5297 ПП-400А 3 под.