

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**
Ленина д. 74/2

Номер лицевого счета	000113121									
Улица	Ленина									
№ дома	74/2									
Год постройки	2013	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Число этажей	10									
Количество подъездов	3									
Количество квартир	201									
Жилая площадь, м2	10 583,50									
Нежилая площадь, м2	711,10	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление							
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабжение							
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабжение							
Отопление	Центральное		Электроснабжение							
Горячее водоснабжение	Бойлер		Водоотведение							
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-671 761,43	109 097,18	460 855,63	63 131,14	501 517,98	-274 036,95	68 434,83			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			31 231,53	31 231,53	33 983,85					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			429 624,09	31 899,61	467 534,13					
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		87 216,11	368 176,58	368 176,58	400 598,09	0,00	54 794,60			
3. Тех. обслуживание лифтов		119 267,26	521 401,36	521 401,36	548 544,70	0,00	92 123,92			
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		107 864,45	456 185,01	456 185,01	496 024,82	0,00	68 024,63			
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		21 881,07	92 679,05	92 679,05	100 919,89	0,00	13 640,23			
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		45 611,25	192 340,45	192 340,45	209 225,42	0,00	28 726,28			
Нежилые помещения		2 759,46	139 095,57	139 095,57	77 744,01	0,00	64 111,02			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	214 149,09	214 149,09	207 582,35	0,00	6 566,74			
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-671 761,43	493 696,78	2 444 882,73	2 047 158,25	2 542 157,26	-274 036,95	396 422,25			

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-617 864,54

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

31899,61

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 74/2	Март	5357,65	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	2692,3	м ² , 1 убор. чердак, подвал
Ленина д. 74/2	Апрель	277,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, замок-краб (2 под. подвал)
Ленина д. 74/2	Апрель	4926,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	6	столбов (установка металлических столбов - ограждение)
Ленина д. 74/2	Май	193,89	Масляная окраска МАФ	1,13	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Ленина д. 74/2	Май	344,85	Масляная окраска МАФ	5,7	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 74/2	Май	737,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт (установка ограничителя для входной двери (дверного упора))
Ленина д. 74/2	Май	5680,00	Дезинсекция помещений	2692	м ² , 1 раз обраб. чердак, подвал
Ленина д. 74/2	Май	712,00	Масляная окраска МАФ	15,2/1,5 7	м ² (скамейки по дереву / по металлу)
Ленина д. 74/2	Июнь	810,00	Заделка выбоин, отверстий, трещин и проемов в перекрытиях, полах и стенах в МОП МКД	6	мест (заделка выбоин на крыльцах)
Ленина д. 74/2	Июнь	782,65	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,9	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 74/2	Июль	1090,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,09	м ² (установка стеклопакета)
Ленина д. 74/2	Июль	8422,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	131,747	м ² (окраска бордюрного камня)

Ленина д. 74/2	Август	1840,00	Ремонт МАФ	1	шт (ремонт качелей-установка подшипника)
Ленина д. 74/2	Октябрь	253,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Ленина д. 74/2	Декабрь	473,57	Изготовление, установка и ремонт поручня	3	м/п, 3 под. крыльцо